

LHOTA - S t a v i t e l s t v í
468 25 Zásada 311
IČ: 120 45 357

**projekty pozemních staveb,
inženýrská činnost**

Akce: **REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA**

Stupeň dokumentace: **DOKUMENTACE STAVBY JEDNOSTUPŇOVÁ**

D/ T E C H N I C K Á Z P R Á V A

Investor: **Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600,
Smržovka, PSČ 46851**

Obec: **Smržovka, okres Jablonec nad Nisou**

Stavební úřad: **Smržovka**

Kraj: **Liberecký**

Datum: červenec 2023

Vyhotovení č.

D/ Technická zpráva

D.1 Identifikační údaje:

D.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA
- b) Místo stavby: č.p. 600, st.p.č. 1/1, vše v k.ú. Smržovka [751324],
obec / město Smržovka
- c) Předmět dokumentace: Dokumentace stavby jednostupňová (dále zkr. „DSJ“)
zahrnující „DSS“, „DUR“, „DSP“ a „DPS“

D.1.2 Údaje o žadateli:

Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600, Smržovka, PSČ 46851

D.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) Obchodní firma: LHOTA - Stavitelství, 468 25 Zásada 311
sdružení fyzických osob Lhota Bohumil a Ing. Lhota Vít
IČ: 120 45 357
- b) Jméno a příjmení: Bohumil Lhota, projektant, 468 25 Zásada 311
autorizovaný technik, ČKAIT 0500209, obor PS
Ing. Vít Lhota, projektant, 466 01 Jablonec nad Nisou,
Smetanova 1809/82
autorizovaný inženýr, ČKAIT 0500711, obor PS
A/Průvodní zpráva, B/ Souhrnná technická zpráva, C/
Situační výkresy, D/ Dokumentace objektů a technických
a technologických zařízení, části E/ Ostatní dokumentace
a F/ Dokladová část; výše uvedené části vč. kompletace
projektu provedeno projektantem Ing. Vít Lhota,
Smetanova 1809/82, Jablonec nad Nisou, PSČ 46601,
autorizovaný inženýr - pozemní stavby, ČKAIT 0500711
- D/ Dokumentace objektů a technických a technologických
zařízení, část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení vč.
kompletace provedeno projektantem Ing. Jan Ondráček,
Jindřichov 130, Lučany nad Nisou, PSČ 46602,
autorizovaný inženýr – požární bezpečnost staveb, ČKAIT
0501227

D.1.4 Výchozí podklady:

- Záměr vlastníka objektu – stavebníka řešící přístavbu výtahové šachty s umístěním technologie osobního výtahu s nástupními a výstupními stanicemi v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a na 2. patře / 3. NP; součástí investičního záměru je také rekonstrukce prostor interiéru navazujících na jednotlivé stanice výtahu a dále změna užívání části 2. patra / 3. NP, východní části budovy, kde byl dříve byt správce na nové využití jako reprezentativní jednací sál; stavbou se docílí bezbariérové užívání prostor přízemí / 1. NP, 1. patra / 2. NP a 2. patra / 3. NP
- Plná moc projektantovi, vystavená stavebníkem
- Situace katastrální mapy – staženo projektantem z web KN
- List vlastnictví a informace o pozemcích a stavbách ve vlastnictví stavebníka – staženo projektantem z web KN
- Informace o pozemcích a stavbách v sousedství nemovitostí stavebníka – staženo projektantem z web KN
- Dílčí fragmenty projektových dokumentací (technická zpráva, půdorysy jednotlivých podlaží, řezy, pohledy), PD stávajícího stavu zpracovaná projekční kanceláří Bambůšek & Hynek & Šedý, zodp. projektant Ing. Šedý, z května r. 1992; PD stavebních úprav zpracovaná projekční kanceláří Bambůšek & Hynek & Šedý, zodp. projektant Ing. Šedý, z ledna r. 1993; PD změn východní části přízemí / 1. NP budovy zpracovaná projekční kanceláří FACT s.r.o., zodp. projektant Ing. Jaroslav Žák, z prosince r. 2007; PD změn přízemí / 1. NP zpracovaná projekční kanceláří PROJEKTY STAVEB Ing. Petr Hynek, zodp. projektant Ing. Petr Hynek, z května r. 2010; všechny části projektů zapůjčeny a vráceny SÚ Smržovka – zajištěno projektantem
- Orientační rozmístění mobiliáře interiéru východní části 2. patra / 3. NP budovy – předáno stavebníkem
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s. č.j. 193710/23 ze dne 10.07.2023
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101969469 ze dne 05.07.2023
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700723620 ze dne 05.07.2023
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100001081 ze dne 05.07.2023
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 0201594332 ze dne 05.07.2023

- Informace o výskytu sítí a plynárenských zařízení společností GasNet, s.r.o. a GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002853968 ze dne 18.07.2023

- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k existenci zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD174660 ze dne 05.07.2023

D.2 Zpráva a popis navrhovaného řešení:

Stavebník se rozhodl realizovat změnu stávající budovy, ve které je současné sídlo Městského úřadu Smržovka, č.p. 600 na st.p.č. 1/1, v k.ú. Smržovka [751324], obec / město Smržovka, okres Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj. Okolo stavby se nachází další parcely a stavby vlastněné stavebníkem a jinými osobami; pozemek st.p.č. 1/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 270 m², se stávajícím objektem jiná stavba bez č.p. a č.ev., který užívají městské technické služby ve vlastnictví Město Smržovka, nám. T.G.Masaryka 600, Smržovka, PSČ 46851; dále st.p.č. 2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 337 m², se stavbou bytového domu č.p. 710 s vlastníky podíl 320/1569 SJM Brůna Miroslav a Brůnová Anita Mgr., nám. T.G.Masaryka 710, Smržovka, PSČ 46851, podíl 827/6276 Králová Jana, Větrná 594, Desná II, Desná, PSČ 46861, podíl 340/1569 SJM Mikeš Karel Ing. a Mikešová Michaela Ing., nám. T.G.Masaryka 710, Smržovka, PSČ 46851, podíl 81/1046 Nowy Bohdan, nám. T.G.Masaryka 710, Smržovka, PSČ 46851, podíl 68/523 Říhová Libuše, Sportovní 1315, Smržovka, PSČ 46851, podíl 235/3138 Schenk Robert, Údolní 940, Smržovka, PSČ 46851, podíl 1037/6276 Tarábek Patrik, nám. T.G.Masaryka 710, Smržovka, PSČ 46851; dále p.p.č. 3/1 ve vlastnictví Město Smržovka, nám. T.G.Masaryka 600, Smržovka, PSČ 46851; p.p.č. 7/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 4 612 m², se stavbou pro výrobu a skladování č.p. 584 ve vlastnictví Město Smržovka, nám. T.G.Masaryka 600, Smržovka, PSČ 46851; st.p.č. 10, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1 203 m², se stavbou pro výrobu a skladování č.p. 584 ve vlastnictví PRECIOSA, a.s., Opletalova 3197/17, Jablonec nad Nisou, PSČ 46601; p.p.č. 13, druh pozemku zahrada, výměra 150 m², ve vlastnictví PRECIOSA, a.s., Opletalova 3197/17, Jablonec nad Nisou, PSČ 46601; všechny sousední parcely a stavby v k.ú. Smržovka [751324].

Stávající objekt č.p. 600 je v současné době užíván jako administrativní budova s provozovatelem Městský úřad Smržovka a jejími jednotlivými odbory a úseky čítající v této budově 22 pracovníků administrativy. Užívání objektu se nezmění. Projekt navrhuje přístavbu výtahové šachty ze severní strany k objektu; ve výtahové šachtě bude umístěna technologie osobního výtahu s nástupními a výstupními stanicemi v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a na 2. patře / 3. NP; součástí projektu je také rekonstrukce stávajících prostor interiéru navazujících na jednotlivé stanice výtahu a dále změna užívání části 2. patra / 3. NP, východní části budovy, kde byl dříve byt správce, dnes nepoužívané vnitřní prostory, na nové využití jako reprezentativní jednací sál; stavbou výtahu se mj. docílí bezbariérové užívání všech prostor přízemí / 1. NP, 1. patra / 2. NP a 2. patra / 3. NP; s provedením výstupu výtahu do podkroví / 4. NP se nepočítá s ohledem na požadavek stavebníka stejně tak jako ukončení výtahové šachty pod úrovní potřebné výšky pro výstup do podkroví / 4. NP.

Nová přístavba výtahové šachty ze severní strany bude zděná na betonových základových pasech, zastřešení plechovou krytinou na bednění a dřevěném krovu v mírném sklonu 26,44° napojeném na stávající střešní plášť. Do severní obvodové stěny budou realizovány pro zajištění výstupních stanic prostupy vybouráním otvorů a osazením ocelových válcovaných nosníků I do nadpraží včetně vyplnění cihel plných na MC a dobetonávkou, čímž se zhotoví průvlak, překlad. Stejně tak budou upraveny vnitřní podélné stěny, ve kterých budou realizovány pro zřízení a rozšíření prostupů v části chodeb vybouráním otvorů a osazením ocelových válcovaných nosníků I do nadpraží včetně vyplnění cihel plných na MC a dobetonávkou, čímž se zhotoví průvlak jednotlivých podlaží. V navazujících plochách na jednotlivé výstupní stanice výtahu se provedou rekonstrukce povrchových úprav podlah, stěn a stropů. Před realizací oprav omítek budou provedeny přeložky instalací a nové elektroinstalace opravovaných prostor. V rámci úprav souvisejících se změnou užívání části 2. patra / 3. NP, východní části budovy (dříve byt správce, dnes nepoužívané vnitřní prostory) na nové využití jako reprezentativní jednací sál projekt navrhuje demontáž a vybourání stávajících zařízení koupelny a kuchyně, plynové kotle s odtahem do komínu, přiček a instalací. Provedou se komplexní rekonstrukce povrchových úprav podlah včetně jejich vyrovnání do stejné úrovně s chodbami a výstupní stanicí nového výtahu; provedou se také nové vnitřní omítky stěn a stropů. Před realizací nových omítek budou provedeny nové instalace ZTi, VZT, ústřední topení a nové elektroinstalace silnoproudé; instalace budou napojeny na stávající rozvody; součástí stavby budou také elektroinstalace slaboproudé, které pro stavebníka projektově zpracovává samostatně odborná firma, která navrhne audio a video systém, hlasovací zařízení, přípojovací místa pro PC a notebooků jednotlivých účastníků jednání uskutečňovaných v této rekonstruované části stavby, PC servisní místo pro obsluhu slaboproudých systémů; projekt také navrhuje umístění a rozvržení mobiliáře, nábytku, konferenčních stolů, křesel a židlí, malé kuchyňky a dalšího vybavení zejm. pro jednací sál.

Stávající přípojky stavby – přípojka vodovodu, kanalizace, elektro NN přípojka, přípojka plynu a komunikačních vedení nebudou stavbou dotčeny, jsou vyhovující a zůstanou stávající. Pouze bude přístavbou výtahové šachty napojené na severní fasádu proveden zásah do zpevněných asfaltových ploch a ploch s betonovou dlažbou lemovanou betonovými obrubami; zároveň bude nutné provést přeložku vpusti pro dešťovou vodu včetně napojení na stávající dešťovou kanalizaci, na sousední litinovou vpust. Komunikace přístupu do objektu z jižní strany, na které navazuje stávající žulové venkovní schodiště, zůstane stávající bez zásahu stavbou. Komunikace příjezdu k objektu z jižní strany, na které navazuje stávající parkovací asfaltová plocha na p.p.č. 7/1, dále příjezd do dvorní části st.p.č. 1/1, zpevněné asfaltovým krytem, zůstanou také stávající bez zásahu stavbou vyjma již uvedený střet s přístavbou výtahové šachty.

Stávající vodovodní přípojka je zemní napojená na vodovodní řad veřejného vodovodu vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama přípojka vody objektu.

Stávající kanalizační přípojka je zemní napojená na kanalizační řad veřejné kanalizace vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama přípojka kanalizace objektu.

Stávající přípojka elektro je zemní, lemující jižní a západní fasády stavby, na p.p.č. 7/1 a st.p.č. 1/1; ze severní strany je pak provedeno propojení do interiéru stavby.

Stávající vedení komunikačních vedení je umístěno v zemi a lemuje jižní a západní fasádu stavby, na p.p.č. 7/1 a st.p.č. 1/1; sama přípojka je provedena vrchním vedením na konzolu severní obvodové zdi, odkud je stávající propojení do interiéru stavby.

Stávající přípojka plynu je zemní napojená na potrubí NTL DN 200 vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama NTL přípojka plynu DN 50 do suterénu objektu; HUP umístěn v zemi.

Okolo budovy je zhotoven stávající povrchový odvodňovací žlab v šířce 0,50 m se zpevněnou zádlazbou a asfaltovými plochami s mírným spádem směrem od objektu.

Na st.p.č. 1/1 projektant nezaznamenal žádné zatravněné plochy.

Zájmové území se nalézá v centru města Smržovka, okres Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj; (konkrétně dle GPS 50.7397533N 15.2451072E; Y=675263.42 X=978744.21).

Nejbližší vodotečí je místní Smržovský potok vzdálený cca 95 m jižním směrem; v Tanvaldu pravý přítok řeky Kamenice.

Podle členění reliéfu České republiky (Czudek et al. 1972) náleží popisované území v Sudetské soustavě, podsoustavě Západní Sudety do jednotky Krkonošské podhůří, část Jizerská hornatina, na pomezí hranice mezi Tanvaldskou vrchovinou a Černostudniční hornatinou. Klimaticky spadá území dle Atlasu podnebí ČR do okrsku B-10, tj. okrsek mírně teplý, velmi vlhký, vrchovinový. Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem +8° C. Roční srážkový úhrn je okolo 1 000 mm.

Z hydrogeologického hlediska je zájmové území součástí hydrogeologického rajónu 6414 - Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor v povodí Jizery. Oběh podzemní vody je vázán v převážné míře na nehluboké pásmo přípovrchového rozpojení hornin (puklinová propustnost rozpukaných a částečně rozvětralých žul) a mimo to na proměnlivě mocný zvětralinový plášť (průlinová propustnost zvětralého hrubozrnného perku, popřípadě písčitých poloh svahových uloženin). Hydrologicky a hydraulicky se tak vytváří prakticky jediný využitelný kolektor podzemní vody, vázán převážně na atmosférické srážky. Výška hladiny podzemní vody zde tedy kolísá v závislosti na množství těchto srážek, morfologii terénu a vlastní propustnosti přípovrchové vrstvy. Pod vrstvou hlíny s organickou příměsí se nalézá zahliněný písek až štěrk (místní název „perk“), úlomky a balvany podložních žul.

Zájmové území se nalézá v centru obce, v zastavěné části obce administrativními budovami, objekty nabízející služby, domy určené k podnikání, bytovými a rodinnými domy, okolní pozemky jsou komunikace a nezastavěné jsou zatravněné a porostlé místními dřevinami. Leží na samé jižní hranici Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (dále uváděno zkr. „CHKO Jizerské hory“). Jedná se o evropsky významnou lokalitu a spadá do ochranného pásma CHKO Jizerské hory.

Ostatní údaje stávající stavby:

Objekt městského úřadu byl a také bude i nadále užíván trvale, stavebníkem, jako administrativní objekt po celý rok. Aktuálně je objekt užíván 22 osobami administrativními pracovníky, zaměstnanci Městského úřadu Smržovka. Konstrukčně a dispozičně je však dimenzován až na 30 osob.

Denní spotřeba vody bude max. 72 l / os. / den, což představuje

pro 22 pracovníků	denní spotřebu	$Q_{\text{denní}}$	= 1.584 l / den
	roční spotřebu	$Q_{\text{roční}}$	= 396 m ³ / rok

(podle směrných čísel pro kancelářské budovy bez stravování na jednu osobu při průměru 250 pracovních dnů za rok je určena spotřeba max. 18 m³ / os. / rok)

Výšková úroveň ±0,000 = podlaha přízemí / 1. NP budovy odpovídá úrovni +586,604 m n.m.. Výpočet byl proveden na základě výškového zaměření projektantem a určení úrovně výškového bodu místně a věcně příslušným katastrálním úřadem.

Popis stávající stavby:

Stávající administrativní budova č.p. 600, na st.p.č. 1/1, k.ú. Smržovka [751324], je osazena do terénu svažitého jihovýchodním směrem, z čehož vyplývá i konstrukce, koncepce domu a jeho osazení do terénu.

Objekt je třípodlažní, zčásti je podsklepený, suterén / 1. PP v centrální středové části stavby, přízemí / 1. NP po celé ploše zastavění, jakož i vyšší podlaží tj. 1. patro / 2. NP, 2. patro / 3. NP a podkroví / 4. NP. Objekt je postaven tradiční stavební technologií, základové betonové a kamenné žulové pasy, svislé konstrukce zděné, stropy klenbové a ve vyšších podlažích trámové dřevěné a v podkroví / 4. NP rekonstruované kombinované /dřevo – ocel – beton/, dělicí příčky zděné a v podkroví / 4. NP sádrokartonové, dřevěný krov s plechovou krytinou.

Povrchy podlah jsou kamenné broušené dlažby, keramické dlažby, povlakové ze zátěžových koberců a „plovoucí“ dřevěné lamino. V neopraveném bytu správce v levé východní části 2. patra / 3. NP jsou zastaralé PVC položené na zvlněných podlahových prknech; v chodbě a koupelně dožilé nevhodné keramické dlažby.

Povrchy stěn a stropů jsou v interiéru stavby pokryty vnitřními omítkami štukovými v bílém odstínu, v sociálních zařízeních a kuchyňkách stěny pokryty keramickým obkladem; část stropů kryta ze spodního líce sádrokartonovým podhledem se zateplením působícím zároveň jako akustická izolace.

Fasády jsou rekonstruovány v r. 2010, stávajícím způsobem řešeny tak, že sokl je „přiznán“ z přírodního spárovaného kamene, žuly pocházející z Černostudničního hřbetu. Nad soklem až po okapovou římsu je provedena VPC venkovní štuková omítka v šedých odstínech v kombinaci červenorůžově laděnými ozdobami, členěná římsami, okenními šambránami, poprsníky a ostatními ozdobnými fasádními prvky. Dvorní fasády jsou jednoduché, bez členění. Okapová římsa z východní, západní a severní strany je kryta ze 2/3 cembritovým obkladem v kombinaci s podokapním oplechováním z TiZn plechů. Stejně tak jsou ze stáčených plechů TiZn provedeny i nadokapní a podokapní žlaby s chrliči napojenými na fasádní svody až po zaústění do gajgrů dešťové kanalizace.

Venkovní výplně otvorů, okna jsou plastová, barva bílá / bílá, zasklená izolačními dvojskly, osazená v 1/2 90. let minulého století; vstupní dveře hlavního vchodu jsou dřevěné do rámové zárubně, ze 2/3 prosklené, profilované, zasklené izolačními dvojskly; vstupní dveře závětrí za hlavním vchodem jsou dřevěné do rámové zárubně, ze 2/3 prosklené, profilované, zasklené jednoduchým sklem; zadní vstup ze severní dvorní části užívaný správou objektu je řešen dřevěnými dveřmi, plnými profilovanými,

osazenými do kamenného žulového ostění. Vnitřní parapety oken a příp. u nik jsou dřevěné a dřevotřískové s povrchy lamino. Venkovní parapety jsou plechové TiZn.

Vnitřní výplně otvorů, dveře jsou dřevěné, barva hnědá / hnědá, novější typových rozměrů, foliované a lamino povrchy, osazené do ocelových zárubní a obložkových dřevěných zárubní; dveře staršího provedení a původní vnitřní výplně jsou celodřevěné, plné profilované, barva bílá / bílá, osazené do rámových zárubní krytých dřevěnými profilovanými obložkami. Prahy vstupů jsou kamenné a betonové, ostatní prahy v interiéru objektu jsou dřevěné nebo v některých případech je bezprahové provedení.

Střešní plášť je zateplený, jako finální krytina je použit falcovaný plech TiZn, rekonstrukce pláště provedena v r. 2010. I ostatní prvky střechy jsou z plechů TiZn, jako např. oplechování komínů, lemování vystupujících zdí atik aj., atikové plechy, venkovní oplechování střešních oken, závětrné lišty, nároží a úžlabí, oplechování hřebene, nadokapní a podokapní žlaby s chrličí napojenými na fasádní svody apod..

Vnitřní instalace jsou vyhovující, užívané, ZTi, ÚT, elektro, VZT.

Rozvod pitné vody je řešen rozvody ZTi napojenými na přípojku vody v suterénu / 1. PP domu. Voda je odebírána z vodovodního řadu veřejného vodovodu vedoucím podél jižní fasády stavby; odtud je pak provedena sama přípojka vody objektu prostupující základem do suterénu / 1. PP, zakončena vodoměrnou sestavou.

Vnitřní odpady ZTi jsou plastové, jsou napojeny na kanalizační přípojku ležatým rozvodem pod podlahou přízemí / 1. NP a v suterénu / 1. PP domu. Kanalizace je napojena na veřejnou kanalizační stoku vedoucí podél jižní fasády stavby; odkud je provedena sama přípojka objektu prostupující základem pod podlahu přízemí / 1. NP a do suterénu / 1. PP.

Odvodnění ze střech je svedeno nadokapními a podokapními žlaby propojením chrličí do fasádních svodů, které ústí v úrovni terénu, zpevněných ploch asfaltovým krytem, do dešťové kanalizace, která po obvodu stavby lemuje všechny fasády. Do stejné kanalizace jsou také zaústěny dvorní kanalizační, dešťové povrchové vpusti, ke kterým je spádován zpevněný terén a betonové povrchové žlabovky š. 0,50 m. Dešťovou kanalizací jsou tedy odváděny i povrchové dešťové vody z komunikací okolo stavby.

Stávající přípojka elektro je zemní z elektrické veřejné sítě NN, lemující jižní a západní fasády stavby, na p.p.č. 7/1 a st.p.č. 1/1; ze severní strany je pak provedeno propojení do interiéru stavby do HDS umístěné v chodbě schodiště přízemí / 1. NP severního traktu. Odtud je proveden přívod do rozváděčové skříně v chodbě přízemí / 1. NP, kde jsou umístěna jednotlivá elektroměrná zařízení s jištěním. Poté již následují Cu rozvody pro světelné, zásuvkové a technické obvody domu.

V objektu jsou provedeny také rozvody elektronických komunikací tel, web apod.. Napojení je ze severu na přípojku komunikačních vedení, na vrchní vedení kotvené přes konzolu v severní obvodové zdi, odkud je již stávající propojení do interiéru.

Sociální zařízení a WC v jednotlivých podlažích mají stávajícím způsobem řešená odvětrání pachů, potrubím přes severní obvodovou zeď se zakončením odvětrávacími fasádními hlavicemi. V interiéru pod podhledy stropů jsou do potrubí FeZn a plastového HT vsazeny axiální ventilátory, umožňující nucené odvětrání.

Vytápění stávajícím plynovým kotlem, umístěným v suterénu / 1. PP, napojeným na plynovou NTL přípojku z jižní strany prostupující základem do suterénu / 1. PP. Od plynového kotle je pak teplá topná voda rozváděna větvemi ústředního topení, zakončeného ocelovými a litinovými otopnými tělesy. Prostory kanceláří se zázemím

užívající bytovým podnikem v úrovni přízemí / 1. NP ve východní části budovy mají samostatný zdroj tepla, plynový kotol napojený na svůj rozvod ústředního topení. Stejně je řešeno vytápění prostor správce bytu ve východní části 2. patra / 3. NP. Do objektu se vstupuje po venkovním žulovém schodišti z jižní strany, navazujícím na zpevněné asfaltové plochy parkoviště a komunikací obepínající budovu Městského úřadu Smržovka po celém jejím obvodu. Další možností vstupu je zadní vchod ze severní strany přímo do prostor mezipodesty hlavního schodiště, dnes užívané spíše pro správu objektu; před vstupem je z venkovní strany objektu provedena zádlažba z betonové dlažby obdélníkového formátu, která je o 130 mm nižší oproti asfaltové dvorní komunikaci, na kterou navazuje; zádlažba je mírně vyspádovaná směrem k venkovní vpusť a je po obvodu ohraničena betonovými obrubami.

Všechna podlaží domu jsou propojena centrálním žulovým a od přízemí / 1. NP betonovým, dvouramenným schodištěm s mezipodestou vystupující jako výklenek na severní straně objektu před fasádu, do dvorní části. Na schodiště pokryté broušenými žulovými deskami navazují v jednotlivých podlažích chodby propojující kanceláře městského úřadu. Do suterénu / 1. PP vede schodiště jednoramenné. Schodištěm je přístupné i podkroví / 4. NP, kde byla provedena dodatečně vestavba podle projektu z r. 1993, řešící tehdy nevyužívaný prostor půdy umožňující takový zásah.

Objekt je celý užíván jako administrativní budova s Městským úřadem Smržovka, je vybaven kanceláři se sociálním zázemím, WC, na každém z podlaží.

V suterénu / 1. PP je technické zázemí objektu s plynovou kotelnou.

Přízemí / 1. NP je z hlediska užívání jako kancelářské prostory Městského úřadu Smržovka s malou kuchyňkou, se sociálním sociálního zařízení, samostatně WC pro muže a pro ženy, mající společnou předsíňku s umyvadlem, vlevo od schodiště. V tomto podlaží jsou odbory Stavební úřad, Odbor rozvoje města a ve východní části bytový podnik, jehož kanceláře mají samostatné vytápění plynovým kotlem a rozvodem ústředního topení, také jsou vybaveny vpravo od schodiště malou kuchyňkou, sociálním zařízením s předsíňkou a umyvadlem.

V 1. patře / 2. NP jsou umístěny kanceláře Správního odboru a Ekonomického odboru Městského úřadu Smržovka. Vlevo od schodiště je sociální zařízení se společnou předsíňkou a umyvadly navazující na oddělená WC pro muže a pro ženy.

Většinu 2. patra / 3. NP budovy užívá vedení Městského úřadu Smržovka, ve střední a západní části domu jsou kanceláře starosty, místostarosty, tajemníka a sekretariát, vlevo od schodiště pak sociální zařízení se sprchovým koutem, předsíňkou s umyvadlem a oddělená WC pro muže a pro ženy. Ve střední části mezi kanceláři je malá kuchyňka. Ve východní části jsou situovány dnes nevyužívané prostory bytu správce „2+1“, se samostatným sociálním zázemím, koupelnou vybavenou umyvadlem, ocelovou smaltovanou vanou a keramickým WC kombi, pod stropem koupelny je závěsný plynový kotel s rozvodem ústředního topení výhradně pro byt správce; vedle koupelny je kuchyně bytu, na kterou navazují 2 obytné pokoje.

V podkroví / 4. NP jsou umístěny kanceláře a skladové prostory, dnes s minimálním využitím, spíše jako pomocné skladové prostory úřadu. Vlevo od schodiště je sociální zařízení se společnou předsíňkou a umyvadly navazující na oddělená WC pro muže a pro ženy a místnost úklidu.

Jak bylo zmíněno výše, stavba prošla několika fázemi rekonstrukcí a oprav, dodnes je dobře udržovaná, proto je ve výborném technickém stavu. Z rekonstrukcí a oprav lze jmenovat. Stavební úpravy spočívající v celkové rekonstrukci objektu a vestavby

podkroví do prostoru půdy a v neposlední řadě stažení statických konstrukcí byly provedeny v 1/2 90. let minulého století na základě posouzení stavu statických konstrukcí a projektových dokumentací zpracovaných projekční kanceláří Bambůšek & Hynek & Šedý, zodp. projektant Ing. Šedý, z května r. 1992 a z ledna r. 1993. Další stavební úpravou byla rekonstrukce východní části přízemí / 1. NP podle projektu od projekční kanceláře FACT s.r.o., zodp. projektant Ing. Jaroslav Žák, z prosince r. 2007, když realizace proběhla pouze zčásti. Projekt zpracovaný projekční kanceláří PROJEKTY STAVEB Ing. Petr Hynek, zodp. projektant Ing. Petr Hynek, v květnu r. 2010, řešil stavební změny přízemí / 1. NP za účelem optimalizace využití prostor a zajištění nových pracovních míst. V r. 2010 byla prováděna komplexní oprava povrchů fasád a střešního pláště.

V suterénu / 1. PP jsou stávající m.č. 0.1 – schodiště, m.č. 0.2 – chodba, m.č. 0.3 – sklep 1, m.č. 0.4 – sklep 2, m.č. 0.5 – sklep 3 a m.č. 0.6 – sklep 4.

V přízemí / 1. NP se nacházejí stávající m.č. 1.1 – vstup, m.č. 1.2 – chodba závětrí, m.č. 1.3 – bankomat, m.č. 1.4 – kancelář správy bytů, m.č. 1.5 – kuchyňka, m.č. 1.6 – archiv, m.č. 1.7 – předsíň, m.č. 1.8 – WC, m.č. 1.9 – technická místnost, m.č. 1.10 – chodba spojovací, m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města, m.č. 1.12 – místnost IT, m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu, m.č. 1.14 – archiv stavebního úřadu, m.č. 1.16 – kuchyňka, m.č. 1.17 – předsíň, m.č. 1.18 – WC, m.č. 1.19 – WC, m.č. 1.20 – zadní vstup, m.č. 1.21 – schodiště.

Podlaží 1. patra / 2. NP je rozděleno na stávající m.č. 2.1 – chodba, m.č. 2.2 – předsíň WC, m.č. 2.3 – WC, m.č. 2.4 – WC, m.č. 2.5 – pokladna, m.č. 2.6 – účtárna, m.č. 2.7 – účtárna, m.č. 2.8 – archiv, m.č. 2.9 – kancelář, m.č. 2.10 – kancelář, m.č. 2.11 – kancelář, m.č. 2.12 – klimatizace, m.č. 2.13 – předsíň, m.č. 2.14 – schodiště.

Na 2. patře / 3. NP jsou stávající m.č. 3.1 – schodiště, m.č. 3.2 – chodba, m.č. 3.3 – předsíň WC, m.č. 3.4 – WC, m.č. 3.5 – WC, m.č. 3.6 – kancelář, m.č. 3.7 – kancelář, m.č. 3.8 – kancelář, m.č. 3.9 – průchod, m.č. 3.10 – slaboproud, m.č. 3.11 – kuchyňka, m.č. 3.12 – kancelář, m.č. 3.13 – kancelář, m.č. 3.14 – předsíň, m.č. 3.15 – koupelna, m.č. 3.16 – kuchyň, m.č. 3.17 – pokoj, m.č. 3.18 – pokoj.

V podkroví / 4. NP se nachází stávající m.č. 4.1 – schodiště, m.č. 4.2 – chodba, m.č. 4.3 – předsíň WC, m.č. 4.4 – úklid, m.č. 4.5 – WC, m.č. 4.6 – WC, m.č. 4.7 – kancelář, m.č. 4.8 – kancelář, m.č. 4.9 – hodiny, m.č. 4.10 – chodba spojovací, m.č. 4.11 – kancelář, m.č. 4.12 – kancelář, m.č. 4.13 – kancelář, m.č. 4.14 – kancelář.

Popis návrhů změn stavby:

Navrhované řešení tímto projektem spočívá v přístavbě stávajícího objektu č.p. 600 na st.p.č. 1/1 ze severní dvorní části. Přístavba bude zděná šachtového typu rozm. 2,625 x 2,580 m x 13,800 m; ve výtahové šachtě bude umístěna technologie osobního výtahu s nástupními a výstupními stanicemi v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a na 2. patře / 3. NP. Konstrukčně je přístavba navržena na základových pasech s vyztuženou betonovou deskou, beton C 20/25 s ocelovou sítí KARI 100/100/6 mm; v betonové desce je navržena šachta pro čerpadlo napojené na ležatou dešťovou kanalizaci. Nad základy a deskou bude izolace proti vodě z asfaltových pásů s Al

vložkou, pásy z modifikovaných asfaltů, ve 2 vrstvách celoplošně natavené na asfaltovém nátěrem penetrovaný vyzrálý a čistý betonový podklad. Deska bude nadbetonována betonovou mazaninou z betonu C 25/30 a finálně upravena nalepením keramické dlažby protiskluzové min. tř. 11 s obvodovým soklíkem do v. 300 mm; stejně tak bude provedena keramická dlažba dna šachty pro čerpadlo a na stěnách po celé její hloubce. Pro základy bude nutno provést výřez v asfaltovém krytu včetně zásahu do konstrukce zpevněných ploch; zároveň bude nutné rozebrat větší část zádlažby u zadního vstupu včetně betonových obrub, dlažba a obruby pro zpětné použití. Součástí zásahu stavby do stávajících venkovních ploch je i vynucená přeložka části dešťové kanalizace v dl. 1,5 m včetně 1 ks vpusti umístěné v zádlažbě. Po dokončení základů a svislých konstrukcí bude provedena oprava a doplnění asfaltového krytu včetně štěrkových konstrukcí po obvodu přístavby a bude provedena zpětná montáž betonové dlažby a obrub se štěrkovými podkladními konstrukcemi. Opravená zádlažba bude odvodněna venkovní vpustí propojenou se stávající dešťovou kanalizací.

Svislou konstrukci bude tvořit nad úroveň základového pasu soklové zdivo betonové tl. 300 mm navržené až do úrovně +0,325 m, což znamená do výšky cca 350 mm nad úroveň upraveného terénu „UT“; jako materiál lze zvolit např. ztracené bednění KB ZB 30 rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm nebo BEST ztracené bednění 30 přírodní rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm, vyplněné betonem a předepsanou výztuží vodorovně do zámku v každé spáře a' 2 ks R10 a svisle a' 4 ks R10 do každé z tvárnic; výplňový beton je navržen C 25/30; nutno provést podle technologického předpisu výrobce.

Od úrovně soklu bude až po krov provedena obvodová svislá konstrukce z keramických cihelných bloků tl. 300, materiál např. HELUZ AKU 30/33,3, P20 nebo HELUZ FAMILY 30 broušená nebo Cihla Porotherm 30 T Profi aj.; svislá zděná konstrukce bude přerušovaná v úrovni jednotlivých stropů stávající stavby železobetonovými věnci z betonu C 25/30 a podélnou výztuží 4 x R14 a příčnou smykovou výztuží „třmínky“ 150 x 150 mm z R6; železobetonové věnce budou z venkovního líce tepelně izolovány. Svislé obvodové konstrukce budou důkladně vetknuty do stávající severní obvodové stěny tak, aby byly minimalizovány příp. problémy se vznikem dilatačních trhlin v napojení stávajících a nových konstrukcí. Pod uložením střešních nosných konstrukcí bude provedena vyzdívka z cihel plných na maltu cementovou. Na připravenou ložnou plochu bude položena separační izolační vrstva a na ní dřevěné konstrukce střechy nad přístavbou propojené se stávající konstrukcí přesahem, probitím ocelovými krovovými hřeby a ocelovými svorníky $\varnothing 14$ mm, zejm. dřevěné vaznice, pozednice a krajní krokve. Na dřevěné konstrukce krovu je navrženo celoplošné bednění ze smrkových prken, pokryté pojistnou izolací kontaktní difúzní fólií a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinou. Jako finální krytina je navržena plechová falcovaná krytina TiZn z materiálu jako stávající plocha střechy včetně všech střešních klempířských prvků, závětrných lišt, okapů, podokapních žlabů s chrlíči a fasádních svodů, tyčových proti sněhových zábran. Ze spodní strany krovu je navržen zavěšený sádkokartonový podhled s impregnovanými deskami GKFi (RED) se zateplením.

Z vnitřního líce budou provedeny vnitřní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka, štuková omítka) s bílým otěruvzdorným nátěrem, malbou. Fasáda přístavby bude provedena z venkovní vápenocementové třívrstvé omítky (cementový postřík, jádrová omítka, štuková omítka) s otěruvzdorným fasádním nátěrem ve stejné specifikaci a odstínu jako je navazující fasáda stávajícího domu. Do svislé konstrukce výtahové šachty budou provedeny prostupy s nadpražím z ocelových válcovaných nosníků I pro jednotlivé vstupní a výstupní stanice, pro přízemí / 1. NP 2 ks, pro 1. patro / 2. NP 1 ks a pro 2. patro / 3. NP 1 ks. Součástí

výtahové šachty bude vestavěný osobní výtah včetně kompletní technologie. Nad vstupem z asfaltové plochy cca v úrovni přízemí / 1. NP je navržena stříška, markýza. V každém podlaží stávající budovy bude nutné v rámci navazujících prostor chodeb na výstupy výtahu provést úpravy prostupů s průvlaky a úpravy instalací a povrchů podlah, stěn a stropů.

V přízemí / 1. NP bude zrušena předsíňka WC, původně m.č. 1.7 – předsíň, a místo ní vznikne předsíň jako výstupní stanice do interiéru tohoto podlaží m.č. 1.7 – výstup, která bude prostupem s ocelovým průvlakem propojena se stávající m.č. 1.10 – chodba spojovací. Směrem na východ budou vysazeny dveře do m.č. 1.5 – kuchyňka a prostup bude zazděn výplňovým zdivem tl. 300 mm. Zároveň budou provedeny přeložky vnitřních instalací s napojením na stávající přípojná místa funkčních instalací. V úrovni 1. patra / 2. NP bude využita stávající předsíň zároveň jako výstupní stanice do interiéru tohoto podlaží m.č. 2.13 – předsíň, která je stávajícími prostupy vnitřních stěn s dveřmi propojena s m.č. 2.1 – chodba a ostatními kanceláři. Pro zajištění přirozeného osvětlení bude za zrušené okno ozn. o2 rozm. 1 100 / 2 000 mm v počtu 1 ks zřízeno v proluce mezi výtahovou šachtou a schodištěm okno nové ozn. o4 rozm. 700 / 1 400 mm v počtu 1 ks s překladem ocelovými válcovanými nosníky I. Bude nutno provést přeložky vnitřních instalací s napojením na stávající přípojná místa funkčních instalací.

Poslední výstupní stanice výtahu je na 2. patře / 3. NP. Bude zrušena původní m.č. 3.15 – koupelna bytu správce a místo toho vznikne m.č. 3.16 – výstup od výstupní stanice výtahu a sousední malá kuchyňka m.č. 3.15 – kuchyňka. Pro zajištění přirozeného osvětlení bude za zrušené okno ozn. o2 rozm. 1 100 / 2 000 mm v počtu 1 ks zřízeno v proluce mezi výtahovou šachtou a schodištěm v m.č. 3.15 – kuchyňka okno nové ozn. o4 rozm. 700 / 1 400 mm v počtu 1 ks s překladem ocelovými válcovanými nosníky I. Z nově vzniklé m.č. 3.16 – výstup bude ve vnitřní stěně zrušeno dveřní křídlo a otvor prostupu bude rozšířen a podtažen v nadpraží průvlakem z ocelových válcovaných nosníků I; dojde tak k propojení komunikace v rámci interiéru s m.č. 3.14 – chodba, která navazuje na stávající m.č. 3.1 – schodiště. V rámci úpravy této části stavby, východní části 2. patra / 3. NP, budou zrušeny další původní části bytu správce jako m.č. 3.16 – kuchyň, m.č. 3.17 – pokoj a m.č. 3.18 – pokoj; místo těchto zrušených místností projekt navrhuje jednu společnou místnost reprezentativního typu m.č. 3.18 – jednací sál. Projekt předpokládá, že stávající dřevěné dveře mezi nově vzniklou m.č. 3.14 – chodba a m.č. 3.18 – jednací sál zůstanou původní, budou důkladně repasovány. Dveře včetně příčky oddělující m.č. 3.14 – chodba a m.č. 3.1 – schodiště budou vybourány, příčka bude vyžděna nově a dveře budou nahrazeny novými dřevěnými dvoukřídly. Mezi m.č. 3.13 – kancelář a m.č. 3.18 – jednací sál bude vybourán nově prostup s nadpražím podtaženým překladem z válcovaných ocelových nosníků I; do prostupu budou osazeny dřevěné dveře do obložkové zárubně. Upravované prostory 2. patra / 3. NP budou nutně vyžadovat komplexní rekonstrukci úprav povrchů, vyrovnání zvlněných a nerovných dřevěných podlah s finálním provedením nových podlahových nášlapných vrstev, nové vnitřní štukové omítky třívrstvé (cementový postřík, jádrová omítká, štuková omítká) zakončené bílými malbami, nové omítky stropů, vnitřní štukové omítky třívrstvé (cementový postřík, jádrová omítká, štuková omítká). Zároveň budou provedeny kompletně nové vnitřní instalace s napojením na stávající přípojná místa funkčních instalací.

Po dokončení plánovaných stavebních úprav bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.

Z hlediska užívání a názvů jednotlivých místností projekt navrhuje nově členění a označení prostor v závislosti na upravené dispozici jednotlivých podlaží následujícím způsobem.

V suterénu / 1. PP podle projektu nového stavu se označují m.č. 0.1 – schodiště, m.č. 0.2 – chodba, m.č. 0.3 – sklep 1, m.č. 0.4 – sklep 2, m.č. 0.5 – sklep 3 a m.č. 0.6 – sklep 4.

V přízemí / 1. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 1.1 – vstup, m.č. 1.2 – chodba závětrí, m.č. 1.3 – bankomat, m.č. 1.4 – kancelář správy bytů, m.č. 1.5 – kuchyňka, m.č. 1.6 – archiv, m.č. 1.7 – výstup, m.č. 1.8 – WC, m.č. 1.9 – technická místnost, m.č. 1.10 – chodba spojovací, m.č. 1.11 – kancelář odboru rozvoje města, m.č. 1.12 – místnost IT, m.č. 1.13 – kancelář stavebního úřadu, m.č. 1.14 – archiv stavebního úřadu, m.č. 1.16 – kuchyňka, m.č. 1.17 – předsíň, m.č. 1.18 – WC, m.č. 1.19 – WC, m.č. 1.20 – zadní vstup, m.č. 1.21 – schodiště, m.č. 1.22 – výtah.

Podlaží 1. patra / 2. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 2.1 – chodba, m.č. 2.2 – předsíň WC, m.č. 2.3 – WC, m.č. 2.4 - WC, m.č. 2.5 – pokladna, m.č. 2.6 - účtárna, m.č. 2.7 - účtárna, m.č. 2.8 – archiv, m.č. 2.9 - kancelář, m.č. 2.10 - kancelář, m.č. 2.11 - kancelář, m.č. 2.12 - klimatizace, m.č. 2.13 – výstup a předsíň, m.č. 2.14 – schodiště, m.č. 2.15 – výtah.

Na 2. patře / 3. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 3.1 – schodiště, m.č. 3.2 – chodba, m.č. 3.3 – předsíň WC, m.č. 3.4 – WC, m.č. 3.5 – WC, m.č. 3.6 – kancelář, m.č. 3.7 – kancelář, m.č. 3.8 – kancelář, m.č. 3.9 - průchod, m.č. 3.10 – slaboproud, m.č. 3.11 – kuchyňka, m.č. 3.12 – kancelář, m.č. 3.13 – kancelář, m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup, m.č. 3.17 – výtah, m.č. 3.18 – jednací sál.

V podkroví / 4. NP podle projektu nového stavu se označují m.č. 4.1 – schodiště, m.č. 4.2 – chodba, m.č. 4.3 – předsíň WC, m.č. 4.4 - úklid, m.č. 4.5 – WC, m.č. 4.6 – WC, m.č. 4.7 – kancelář, m.č. 4.8 – kancelář, m.č. 4.9 – hodiny, m.č. 4.10 – chodba spojovací, m.č. 4.11 – kancelář, m.č. 4.12 – kancelář, m.č. 4.13 – kancelář, m.č. 4.14 – kancelář, m.č. 4.15 – výtah.

D.2.1 Zemní práce:

Bude nutno provést výřez v asfaltovém krytu včetně zásahu do konstrukce zpevněných ploch a zároveň bude nutné rozebrat větší část základy včetně betonových obrub (dlažba a obruby pro zpětné použití) u zadního severního vstupu do objektu za účelem hloubení výkopů základů. Součástí zásahu stavby do stávajících venkovních ploch je i vynucená přeložka části dešťové kanalizace v dl. 1,5 m včetně 1 ks vpusti umístěné v základy, které bude nutno demontovat a zaslepit do doby nového napojení přeložené části dešťové kanalizace. Po provedení odebrání asfaltového krytu a základy s obrubami bude realizován výkop pro základy a desku výtahové šachty. Do hloubky 500 mm od úrovně terénu projektant předpokládá výkop šachty v násypch ze štěrkodrtí fr. 16/32 a 32/64 mm, tj. konstrukce pod zpevněnými povrchy. Ve vrstvě 500 mm ÷ 1 000 mm projektant předpokládá silně zvětralé žulové podloží s třídou

těžitelnosti 1 v platném znění podle ČSN 73 6133, dříve s třídou těžitelnosti 3 podle dnes již neplatné ČSN 73 3050; v hloubkách 1 000 mm ÷ 2 000 mm pod úrovní terénu projektant předpokládá mírně zvětralé žulové podloží s třídou těžitelnosti 3 v platném znění podle ČSN 73 6133, dříve s třídami těžitelnosti 4 a 5 podle dnes již neplatné ČSN 73 3050; v hloubkách 2 000 mm ÷ 2 500 mm pod úrovní terénu projektant předpokládá mírně zvětralé žulové podloží s třídou těžitelnosti 3 v platném znění podle ČSN 73 6133, dříve s třídami těžitelnosti výhradně 5 až 6 podle dnes již neplatné ČSN 73 3050. V případě výskytu masivního žulového podloží lze pod dozorem a kvalitním rozhodnutím dozoru stavby a po konzultaci s projektantem provést v úrovni základací spáry mírné výškové odskoky respektující masivní žulové podloží (žulové balvany přesahující rozměry 1,00 x 1,00 x 0,50 m).

Výkopy základových pasů budou provedeny na min. šířku pasů 500 mm a do úrovně základové spáry -2,400 m, tj. hloubku cca 2 360 mm pod úroveň UT, a dále pro podsyp ze štěrkodrti fr. 16/32 mm v tl. 100 mm až do úrovně -2,500 mm, což představuje hloubku cca 2 460 mm pod UT. Výkop jámy pro základovou železobetonovou desku výtahové šachty bude provedena v celé ploše mezi základovými pasy do úrovně základové spáry -1,905 m, tj. hloubku cca 1 875 mm pod úroveň UT, a dále pro podsyp ze štěrkodrti fr. 16/32 mm v tl. 100 mm až do úrovně -2,005 mm, představující hloubku cca 1 975 mm pod UT. Jednotlivé úrovně stanovené v [m] jsou vztaženy k úrovni ±0,000 m = podlaha přízemí / 1. NP; hloubky udávané v [mm] jsou určeny úrovní UT. Po dokončení výkopů bude základová spára schválena technickým dozorem stavby (dále „TDi“) a projektantem.

Základová spára bude upravena štěrkodrtí fr. 16/32 mm v tl. 100 mm a to jak pod základovými pasy, tak i pod železobetonovou deskou výtahové šachty.

Po vybetonování základů a následně i po provedení soklové části svislých konstrukcí budou provedeny obsypy a násypy ze štěrkodrti fr. 16/32 mm se zhutněním po vrstvách a' 200 mm.

Od úrovně 580 mm pod úrovní UT budou provedeny nové konstrukce pod stavbou dotčené zpevněné plochy, materiál ze štěrkodrtě fr. 32/63 mm v mocnosti 300 mm a následně vrchní konstrukce ze štěrkodrtě fr. 16/32 mm v tl. 200 mm, poté již budou následovat podkladní vyrovnávací a vrchní finální vrstva zpevněné komunikace; konstrukce bude nutno průběžně hutnit po vrstvách a' 200 mm; projektant doporučuje do základové spáry pod doplněné konstrukce zpevněných komunikací položit separaci geotextílii 400 g / m² s dostatečným doporučeným přesahem 500 mm (min. 300 mm). Vhodná zemina z výkopů konstrukcí pod stavbou zasaženými zpevněnými plochami může být po posouzení kvality použita příp. na zhutněné násypy spodní části stavby. Nevhodné a zbylé zeminy budou odvezeny na řízenou skládku a likvidovány podle zákona.

D.2.2 Základy:

Stávající základy budou v místech napojení nových základů po jejich odhalení zkontrolovány; v případě zjištění vad bude projektantem nebo TDi rozhodnuto o dalším postupu.

Pro založení svislých konstrukcí výtahové šachty budou provedeny ze tří stran betonové pasy šířky 500 mm do nezámrzné hloubky dané výkresovou dokumentací v úrovni -2,400 m, tj. hloubka cca 2 340 mm pod UT; vybetonují se betonem prostým C 20/25 s drtí do výkopu a do bednění, za mírného vibrování. Výskyt spodní vody se s ohledem na svažitosť terénu nepředpokládá; pokud však bude zjištěna vyšší hladina

spodní vody např. vývěrem z pukliny žulového podloží obnažené při výkopech, bude nutné vodu před betonáží za pomoci vykopané odčerpávací šachty z výkopů odčerpát a základovou spáru vyčistit. Pro navázání a zmonolitnění konstrukcí nových a stávajících základů budou navrtány do vysekané drážky (hl. 200 mm a v. 500 mm) stávajících pasů vrty a do nich pevně naraženy a tzv. „chemickou kotvou“ upevněny ocelové pruty R14 šachovnicově po a´ 100 mm do hl. 200 mm ponechaného betonu stávajícího základu; zároveň bude do drážky vsazen ocelový válcovaný nosník U 100 (lze nahradit ocelovými pruty R 14 v počtu min. 5 ks osově vertikálně vzdálených a´ 100 mm), který bude s ocelovými trny R14 za pomoci svarů a příložek z R14 pevně spojen a poté zabetonován (injektován betonem C 20/25 s drtí). Betonové pasy a vybetonování vysekané drážky ve stávajícím základu bude nutno provést v jednom pracovním procesu bez pracovní spáry; vše za účelem zmonolitnění konstrukcí základů v max. míře a kvalitě.

V úrovni soklového zdiva prováděného ze „ztraceného bednění“ budou a´ každou lichou šichtu prováděny dobetonávky do vysekaných drážek do hl. 200 mm stávajících základů včetně „zatažení“ svislé výztuže umístěné do ložných spár betonového zdiva.

Stávající konstrukce základů budou v místech odhalení zkontrolovány. V případě zjištění vad bude TDi nebo projektantem rozhodnuto o dalším postupu.

Ostatní konstrukce navrženými změnami a stavbou nedotčené zůstanou bez změn.

D.2.3 Bourací práce a demontáže, přípravné práce:

V rámci výkopů a realizace základů budou vybourány následující povrchy a konstrukce;

- řezem ohraničený asfaltový kryt zpevněné plochy dvora;
- demontáž betonové dlažby dvora včetně betonových obrub pro další zpětné použití, budou do stavby vestavěny zpět;
- demontáž betonové žlabovky včetně betonových obrub pro další zpětné použití, budou do stavby vestavěny zpět;
- konstrukce ze štěrkodrtí pod asfaltovým a betonovým povrchem pro další, zpětné použití do spodních obsypů a násypů v příp. posouzení o vhodnosti použití (nesmí být znečištěny jílovatými a jinými drobnými hmotami apod.);
- venkovní vtok „gula“ v betonové dlažbě a pod ní, včetně přípojovacího potrubí ke stávající dešťové kanalizaci, včetně provedení zaslepení otevřeného potrubí ponechaného pro napojení nově provedeného odvodnění opravených ploch se zádlažbou;
- vrty do stávajících konstrukcí základů pro uložení ocelových trnů;
- vodorovná drážka do stávající konstrukce základů pro uložení ocelového nosníku nebo výztuže ocelových prutů a následné injektování betonovou směsí;
- kapsy v každé liché šichtě soklového zdiva pro zavázání nového soklového zdiva do stávajících konstrukcí.

Pro nadzemní část přístavby nutno provést následující bourací a přípravné práce;

- kapsy v každé liché šichtě soklového a nadzemního zdiva pro zavázání nových svislých konstrukcí do stávajících konstrukcí obvodového zdiva stavby;
- vodorovné drážky v úrovních jednotlivých stropů do stávající konstrukce severního obvodového zdiva na celou šířku výtahové šachty pro propojení železobetonových

věnců a uložení ocelového nosníku nebo výztuže z ocelových prutů a následné injektování betonovou směsí;

-v místech jednotlivých nástupních / výstupních stanic výtahu v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a 2. patře / 3. NP budou demontována stávající plastová okna pro další použití, vybourány otvory do požadovaných rozměrů včetně podtažení nadpraží ocelovými nosníky a vybourání kapes pro uložení nosníků nadpraží;

-okopávka a osekání stávající omítky ostění a okolo nového otvoru v zaříznuté šířce min. 300 mm;

-demontáž TiZn žlabů a svodů pro zpětné požití;

-odkrytí kraje okapů střechy navazující na přístavbu za účelem napojení falcovaných plechů TiZn přístavby;

-provedení prostupů v úrovni střešního pláště pro napojení nosných konstrukcí zastřešení, dřevěných vaznic a krokví.

Pro část související s úpravami stávající stavby bude nutné provést následující bourací a přípravné práce;

- v přízemí / 1. NP v m.č. 1.8 – WC bude zhotovena úprava pro nové umyvadlo

*v m.č. 1.8 – WC bude vysekána v keramickém obkladu a keramické dlažbě drážka pro přívod vody a odpadní potrubí, po provedení instalací bude povrch uveden do původního stavu;

*stávající vnitřní dveře ozn. D9 v přízemí / 1. NP vedoucí z m.č. 1.7 – výstup do m.č. 1.8 – WC budou demontovány pro zpětné použití; ocelová zárubeň bude vybourána, v příp. poškození bude dodána nová; zárubeň bude otočena s otvíráním do m.č. 1.8 – WC;

-v přízemí / 1. NP budou v m.č. 1.7 – výstup

*demontáž zařízení ZTi včetně přípojného potrubí a jeho trvalého odborného zaslepení,

*demontáž ovladačů elektroinstalace včetně rozvodů elektro,

*osekání keramických obkladů stěn včetně podkladní omítky,

*vybourání keramických dlažeb včetně podkladního lepidla a betonového podkladu až na požadovanou vrstvu závislou na použitých materiálech pro doplnění podlah na požadovanou úroveň podlahy podlaží,

*demontování vnitřních dveří včetně zárubně a dělící příčky v ostění a nadpraží oddělující výstupní prostor výtahu od m.č. 1.5 – kuchyňka,

*osekání ostění otvoru do m.č. 1.5 – kuchyňka,

*vybourání kapes pro zavázání výplňového zdiva zakrývající prostup do m.č. 1.5 – kuchyňka,

*vybourání zdiva pro nový prostup do m.č. 1.10 – chodba spojovací, vybourán otvor do požadovaných rozměrů včetně podtažení nadpraží ocelovými nosníky a vybourání kapes pro uložení nosníků nadpraží,

*okopání a osekání stávající omítky ostění okolo nového prostupu do m.č. 1.10 – chodba spojovací, v zaříznuté šířce min. 300 mm,

*vysekání drážek pro nové rozvody instalací a kapes pro zařizovací předměty, krabice pro ovladače zásuvky a vypínače aj.,

*poznámka – stavbou bude zkontrolováno umístění stávající příčky oddělující m.č. 1.7 – výstup od m.č. 1.8 – WC ve vztahu k ostění prostupu do m.č. 1.22 – výtah; v příp. nevyhovujícího stavu bude určen další postup TDi a projektantem (např. posun příčky a mírné zúžení m.č. 1.8 – WC apod.).

-v 1. patře / 2. NP budou v m.č. 2.13 – výstup a předsíň

- *demontování nevyhovujících ovladačů elektroinstalace včetně rozvodů elektro,
- *demontování části dřevěného obkladu stěn pro prostup do m.č. 2.15 – výtah a pro nové okno ozn. 04,
- *vybourání zdiva pro nové okno ozn. 04 umístěné vlevo od výtahu v severní obvodové zdi, vybourán otvor do požadovaných rozměrů včetně podtažení nadpraží ocelovými nosníky a vybourání kapes pro uložení nosníků nadpraží,
- *okopání a osekání stávající omítky ostění okolo nového okna ozn. 04, v zaříznuté šířce min. 300 mm,
- *vysekání drážek pro nové rozvody instalací a kapes pro zařizovací předměty, krabice pro ovladače zásuvky a vypínače aj.,
- *vybourání dlažeb podlahy včetně podkladního lepidla a betonového podkladu až na požadovanou vrstvu závislou na použitých materiálech pro doplnění podlah na požadovanou úroveň podlahy podlaží,
- *poznámka – stavbou bude zkontrolována stávající úroveň a kvalita podlahy; v příp. zjištění vyhovující úrovně a kvality by se doplňovala pouze část navazující přímo na výstup z výtahu; v takovém případě by došlo k zaříznutí dlažby, jejímu vybourání včetně podkladních vrstev pouze v ploše do 3 m².

-ve 2. patře / 3. NP budou v místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál

- *demontáž zařízení ZTi bývalého bytu správce (původní koupelna-ocelová obezděná vana, umyvadlo, WC kombi, původní kuchyň-sporák, zbytky kuchyňské linky) včetně přípojného potrubí a jeho trvalého odborného zaslepení v místě stoupacího potrubí rozvodů vody a odpadů,
- *demontáž ovladačů elektroinstalace, svítidel, zásuvek apod. včetně rozvodů elektro,
- *demontáž otopných těles s rozvody ústředního topení,
- *demontáž zdroje tepla, plynové kotle včetně odtahu spalin a zrušení sopouchu do komínového tělesa,
- *demontáž plynového potrubí a odborné zaslepení v místě stoupacího plynového potrubí (zakončeno písemnou revizí odbornou osobou s platným osvědčením určeným k revizi plynových zařízení),
- *demontáž elektrického ohříváče vody se zásobníkem (bojleru) včetně odborného zaslepení rozvodů vody v místě napojení na stoupací potrubí vody,
- *demontáž elektrického průtokového ohříváče vody včetně odborného zaslepení rozvodů vody v místě napojení na stoupací potrubí vody,
- *demontáž garnyží a sundání záclon a stínidel okenních výplní,
- *demontáž všech parapetních desek lamino dřevotřískových včetně podkladního potěru (dožilé a pro dané prostory nevhodné provedení),
- *demontáž dveří včetně zárubní včetně dveří do m.č. 3.1 – schodiště (ponechány budou pouze vnitřní dvoukřídlé, původní špaletové dveře ozn. D20 oddělující m.č. 3.14 – chodba a m.č. 3.18 – jednací sál); demontované dveře včetně zárubní a dřevěných obložek budou stavebníkovi poskytnuty pro další použití, proto demontáž provádět s opatrností; jedná se o původní profilované kvalitní dřevěné dveře s rámovou zárubní a obložkami;
- *bourání postupnou demontáží stávajících zděných příček včetně osekání výčnělků zavázání do zdiva nosných konstrukcí a fabionů v úrovni styku s podhledem stávajícího stropu;

- *kompletní osekání štukových vápenných omítek stěn a stropů včetně výztuží ocelovým pletivem RABITZ a původními ocel-rákosovými rohožemi,
- *osekání keramických obkladů stěn včetně podkladní omítky,
- *vysekání drážek pro nové rozvody instalací a kapes pro zařizovací předměty, rozvody elektroinstalací, krabice pro ovladače zásuvky a vypínače, svítidla, slaboproud vestavěnou SLP skříň, chráničky a SLP rozvody , rozvody vody a odpadu, rozvody ústředního topení aj.,
- *vybourání keramických dlažeb včetně podkladního lepidla a betonového podkladu až na požadovanou vrstvu závislou na použitých materiálech pro doplnění podlah na požadovanou úroveň podlahy podlaží,
- *demontáž povlakových krytin podlah,
- *demontáž prkenných podlah a podkladů až na požadovanou vrstvu závislou na použitých materiálech pro doplnění podlah na požadovanou úroveň podlahy podlaží a podle požadavku projektu na vyrovnání a sjednocení výšky podlahy v prostoru daného podlaží, které podléhá rekonstrukci,
- *vybourání zdiva pro nové okno ozn. o4 umístěné vlevo od výtahu v severní obvodové zdi, vybourání otvoru do požadovaných rozměrů včetně podtažení nadpraží ocelovými nosníky a vybourání kapes pro uložení nosníků nadpraží,
- *okopání a osekání stávající omítky ostění okolo nového okna ozn. o4, v zaříznuté šířce min. 300 mm,
- *vybourání zdiva pro nový prostup z m.č. 3.16 – výstup do m.č. 3.14 - chodba, vybourání otvoru do požadovaných rozměrů včetně podtažení nadpraží ocelovými nosníky a vybourání kapes pro uložení nosníků nadpraží; okopání a osekání stávající omítky ostění okolo nového prostupu v zaříznuté šířce min. 300 mm,
- *vybourání zdiva pro nový prostup z m.č. 3.14 – chodba do m.č. 3.1 - schodiště, vybourání otvoru do požadovaných rozměrů včetně podtažení nadpraží ocelovými nosníky a vybourání kapes pro uložení nosníků nadpraží; okopání a osekání stávající omítky ostění okolo nového prostupu v zaříznuté šířce min. 300 mm,
- *vybourání zdiva pro nový prostup z m.č. 3.18 – jednací sál do m.č. 3.13 - kancelář, vybourání otvoru do požadovaných rozměrů včetně podtažení nadpraží ocelovými nosníky a vybourání kapes pro uložení nosníků nadpraží; okopání a osekání stávající omítky ostění okolo nového prostupu v zaříznuté šířce min. 300 mm; demontáž dřevěného obkladu stěn ze strany m.č. 3.13 – kancelář, odborné vyříznutí a demontáž s ohledem na zpětné použití,
- *prostup vyvrtáním z m.č. 3.13 – kancelář do 3.18 – jednací sál za účelem provedení připojení nového rozvodu ústředního topení v rekonstruovaných prostorech na stávající rozvod vytápění přívodní a zpáteční potrubí „zpátečku“; nutno provést odborně s truhlářskou dopomocí s ohledem na interiér m.č. 3.13 – kancelář a stávající dřevěný obklad stěn, který bude zachován.

Obecně souhrnně pro všechny stavební úrovně přístavby a rekonstrukce stavby platí, že pro navržené nové instalace (ZTi rozvody vody SV a TUV, odpadní potrubí, elektroinstalace pro světelné a zásuvkové obvody, technické rozvody a slaboproudé instalace, rozvody ústředního topení aj., a stávající napojení se provedou drážky pod omítky, kapsy pro osazení ovladačů, průrazy a prostupy odvrtním.

Dodavatel stavby zhotoví fasádní lešení určené pro realizaci přístavby výtahové šachty, pro opravu fasád okolo výtahové šachty a okolo nově navržených okenních výplní, pro práce prováděné v úrovni střešního pláště a podokapové římsy; zároveň bude nutno provést prostorové vnitřní lešení v prostoru uvnitř výtahové šachty po celé

její výšce; lešení může provádět (MTZ a DMTZ) pouze k tomu oprávněná osoba, resp. osoby; odborná osoba postavená lešení zkontroluje a vyhotoví písemnou revizi, přičemž lešení lze užívat až po odstranění všech vad za předpokladu průběžně prováděných kontrol lešení, provádění oprav lešeňových konstrukcí a jeho údržby i v postaveném stavu. Mj. je potřeba lešení realizovat s dostatečným, normově povoleným odstupem od objektu tak, aby bylo možné provést fasády a ostatní práce a konstrukce navržené projektem. Při montáži, demontáži, užívání a jakékoliv manipulaci s lešením je bezpodmínečně nutné dodržovat platné normy a vyhlášky, jedná se zejm. o Nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Vyhlášku č. 55 / 1996 Sb. Vyhláška Českého báňského úřadu o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, ČSN 73 8101 Lešení, Společná ustanovení, ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení, ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 73 8107 Trubková lešení a další související. Stavba provede prozatímní ochranu stávajících úprav povrchů zakrytím geotextilií a PVC fóliemi, DTTO zařízení a vybavení domu, protiprašné zábrany apod..

Vybourané materiály a suti budou odvezeny na řízenou skládku a likvidovány podle Zákona č. 541 / 2020 Sb. Zákon o odpadech s účinností od 01.01.2021. Stavebník je povinen archivovat evidenci o likvidaci všech odpadů při realizaci stavby vzniklých a na požádání kontrolních orgánů je předložit. Tyto evidence nutno doložit na vyžádání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu v rámci kolaudačního řízení.

D.2.4 Svislé konstrukce:

Přístavba výtahové šachty bude obsahovat následující svislé konstrukce;

-soklové zdivo betonové tl. 300 mm, navržené nad úroveň základového pasu, navržené až do úrovně +0,325 m odpovídající cca 350 mm nad úroveň UT; materiál lze zvolit např. ztracené bednění KB ZB 30 rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm nebo BEST ztracené bednění 30 přírodní rozm. š. 300 x dl. 500 x v. 250 mm aj.; betonové tvárnice budou vyplněny betonem C 25/30 a předepsanou výztuží vodorovně do zámku v každé spáře a' 2 ks ROXOR ø10 mm a svisle a' 4 ks ROXOR ø10 mm do každé z tvárnic (alternativně je možné použít i vyšší dimenzi výztuží pro oba směry např. ROXOR ø12 mm, která by však pro předpokládané žulové podloží byla podle názoru projektanta nadbytečná); montáž tvárnic ztraceného bednění nutno provádět podle technologického předpisu výrobce vybraného materiálu; při realizaci soklového zdiva stavba provede kapsy rozm. š. 300 x hl. 200 mm x v. 250 mm do stávajících konstrukcí základu a svislé zděné konstrukce pro každou lichou šichtu soklového zdiva za účelem zavázání nového soklového zdiva do stávajících konstrukcí;

-nosné obvodové zdivo z keramických cihelných bloků tl. 300, materiál např. HELUZ AKU 30/33,3, P20 nebo HELUZ FAMILY 30 broušená nebo Cihla Porotherm 30 T Profi aj.; zdivo bude realizováno od úrovně soklu až pod krov; svislá zděná konstrukce bude přerušovaná v úrovni jednotlivých stropů stávající stavby železobetonovými věnci v. 250 mm z betonu C 25/30 s tepelnou izolací tl. 50 mm; zdivo bude důkladně vetknuto do stávající severní obvodové stěny tak, aby byly minimalizovány příp. problémy se vznikem dilatačních trhlin v napojení stávajících a nových konstrukcí, při realizaci zdiva stavba provede kapsy rozm. š. 300 x hl. 150 mm x v. 250 mm do stávající zděné

konstrukce severního obvodového zdiva pro každou lichou šichtu zdiva za účelem zavázání nového keramického zdiva do stávajících konstrukcí,

- vyzdívka z cihel plných na maltu cementovou stavba provede pod uložením střešních nosných konstrukcí, ve sklonu krovu, resp. krokví osazených na svislé konstrukci; obezdívka z CP na MC z venkovní strany provést až pod bednění střešního pláště;
- v úrovni jednotlivých stropů stávající stavby budou po obvodu zdiva přístavby výtahové šachty realizovány železobetonové věnce rozm. 250 / 250 mm z betonu C 25/30 s podélnou výztuží 4 x ROXOR \varnothing 14 mm a příčnou smykovou výztuží „třmínky“ 150 x 150 mm z ROXOR \varnothing 6 mm; železobetonové věnce budou z venkovního líce tepelně izolovány extrudovaným polystyrénem tl. 50 mm; do vysekaných vodorovných drážek rozm. dl. 2 625 x hl. 200 x v. 250 mm v úrovních jednotlivých stávajících stropů do venkovního líce stávající konstrukce severního obvodového zdiva na celou šířku výtahové šachty stavba osadí ocelový válcovaný profil U 80 dl. 2 575 mm, který propojí navařením ocelových přílozek ROXOR \varnothing 14 mm s nosnou podélnou výztuží železobetonových věnců přístavby; zároveň stavba provede na krajích a uprostřed U nosníku navařením táhla ve tvaru L z ocelových prutů ROXOR \varnothing 20 mm, která budou na vnitřním nosném líci stávajícího obvodového zdiva zakončeny roznášecími deskami z ocelových plechů rozm. 200 / 200 mm tl. 10 mm a budou spolu s táhly injektovány za použití „chemických kotev“; celá každá drážka s ocelovým nosníkem a dalšími konstrukcemi bude současně s napojenou výztuží věnce v jednom pracovním kroku zabetonována betonem C 25/30 s drtí za mírného hutnění za účelem úplného vyplnění drážky betonovou směsí; alternativně lze místo ocelového válcovaného nosníku U 80 použít ocelovou výztuž ROXOR \varnothing 14 mm dl. 2 575 mm v počtu min. 6 ks rovnoměrně rozmístěných v průřezu drážky a pevně svary za pomoci přílozek ve tvaru L z ocelových prutů ROXOR \varnothing 14 mm s přesahy min. 200 mm propojeny s nosnou podélnou výztuží železobetonového věnce; všechny ocelové výztuže a prvky vč. U 80 budou splňovat podmínky s krytím min. 25 mm po celém obvodu jednotlivých prvků; projektant apeluje na kvalitní provedení za účelem zmonolitnění a spolupůsobení nových i stávajících konstrukcí stavby;
- v místech jednotlivých nástupních / výstupních stanic výtahu v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a 2. patře / 3. NP budou demontována stávající plastová okna pro další použití a vybourány otvory do požadovaných rozměrů včetně podtažení nadpraží ocelovými válcovanými nosníky 3x I 160 dl. 1 540 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm; ocelové překlady budou na spodní přírubě vyžděny např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyžděna betonovými zdíciemi cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním.

Pro stavbou zasaženou část nutno provést následující svislé konstrukce;

-v přízemí / 1. NP budou svislé konstrukce upravovány v m.č. 1.7 – výstup

*zazdívka výplňovým zdivem např. YTONG 300 tvárnice standard 300 x 249 x 599 mm P2-400 hladká nebo jiné materiály bez požadovaného min. limitu na pevnost materiálu např. HELUZ UNI 30 nebo Porotherm 30 P+D, stávající překlad bude v bývalém nadpraží otvoru ponechán; zdivo bude důkladně vetknuto do původního ostění stávající vnitřní stěny tak, aby byly minimalizovány příp. problémy se vznikem dilatačních trhlin v napojení stávajících a nových konstrukcí, při realizaci zdiva stavba provede kapsy rozm. š. 300 x hl. 150 mm x v. 250 mm do stávající

zděné konstrukce vnitřního zdiva pro každou lichou šichtu zdiva za účelem zavázání nového výplňového zdiva do stávajících konstrukcí;

*stávající vnitřní dveře ozn. D9 v přízemí / 1. NP vedoucí z m.č. 1.7 – výstup do m.č. 1.8 – WC budou otočeny s otvíráním směrem do m.č. 1.8 – WC; zárubeň bude nově obezděna z cihel plných na maltu cementovou „CP na MC“;

*oprava stávajícího vnitřního zdiva nového prostupu do m.č. 1.10 – chodba spojovací plentováním; nadpraží prostupu bude podtaženo ocelovými válcovanými nosníky 3x I 160 dl. 1 740 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm; ocelový průvlak bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran plochu krajních nosníků vyplnit plentováním;

*poznámka – stavbou bude zkontrolováno umístění stávající příčky oddělující m.č. 1.7 – výstup od m.č. 1.8 – WC ve vztahu k ostění prostupu do m.č. 1.22 – výtah; v příp. nevyhovujícího stavu bude určen další postup TDi a projektantem (např. posun příčky a mírné zúžení m.č. 1.8 – WC apod.).

-v 1. patře / 2. NP stavbou zasaženy svislé konstrukce v m.č. 2.13 – výstup a předsíň

*oprava stávajícího obvodového zdiva nového umístění okna ozn. O4 ostění plentováním; nadpraží otvoru okna bude podtaženo ocelovými válcovanými nosníky 3x I 140 dl. 1 000 mm vč. uložení na obou stranách 2x 150 mm; ocelový překlad bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, prostor nad překladem bude až do spodního líce vybouraného otvoru vyzděn CP na MC, se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním;

-ve 2. patře / 3. NP budou změny svislých konstrukcí v místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál

*oprava stávajícího obvodového zdiva v m.č. 3.15 – kuchyňka po přípravě nového otvoru umístění okna ozn. O4, ostění plentováním; nadpraží otvoru okna bude podtaženo ocelovými válcovanými nosníky 3x I 140 dl. 1 000 mm vč. uložení na obou stranách 2x 150 mm; ocelový překlad bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, prostor nad překladem bude až do spodního líce vybouraného otvoru vyzděn CP na MC, se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním;

*oprava stávajícího vnitřního zdiva nového prostupu z m.č. 3.16 – výstup do m.č. 3.14 - chodba plentováním; nadpraží prostupu bude podtaženo ocelovými válcovanými nosníky 2x I 160 dl. 1 965 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm do nosné konstrukce stávající vnitřní zdi; ostění bude směrem k m.č. 3.1 - schodiště přizděno a důkladně do stávajícího zdiva zavázáno pilířem z CP na MC, přičemž tento pilíř projektant nepovažuje jako nosný pro uložení průvlaku nadpraží

a stavba tak musí nosníky uložit v dl. 200 mm až na původní nosnou zděnou konstrukci vnitřní stěny; ocelový průvlak bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran plochu krajních nosníků vyplnit plentováním;

*oprava stávajícího vnitřního zdiva nového prostupu z m.č. 3.18 – jednací sál do m.č. 3.13 - kancelář plentováním; nadpraží prostupu bude podtaženo ocelovými válcovanými nosníky 2x I 140 dl. 1 500 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm do nosné konstrukce stávající vnitřní zdi; ocelový průvlak bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním;

*oprava stávajícího vnitřního zdiva stávajícího prostupu z m.č. 3.14 – chodba do m.č. 3.1 - schodiště plentováním; nadpraží prostupu je podtaženo stávajícími překlady, bude ponecháno bez úprav; nadpraží plánované dělicí stěny tl. 150 mm, která bude navazovat na zárubeň nových dveří ozn. D14, bude zajištěno ocelovými L profily 60 x 60 x 6 mm dl. 1 850 mm s uložení na obou stranách a´ 100 mm až do stávajících vnitřních zdí, pro přenos zatížení dělicí stěny a docílení lepší stability celého nového kompletu dveří s obezdívkou; obě ocelové L budou od spodních přírub vyzděny CP na MC včetně obezdění zárubní u ostění a zavázání do stávajících konstrukcí zdiva; spodní příruby obou ocelových L nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed;

Stávající svislé konstrukce budou v místech odhalení zkontrolovány. V případě zjištění vad bude TDi nebo projektantem rozhodnuto o dalším postupu.

Ostatní konstrukce navrženými změnami a stavbou nedotčené zůstanou bez změn.

D.2.5 Vodorovné konstrukce:

Přístavba výtahové šachty bude obsahovat následující vodorovné konstrukce;
-železobetonová deska tl. 150 mm jako součást základových pasů (pod úrovní soklového zdiva tl. 300 mm navrženého až do úrovně +0,325 m odpovídající cca 350 mm nad úroveň UT); materiál desky beton C 20/25 s drtí s celoplošnou výztuží ocelovou sítí KARI 100/100/6 mm umístěnou ve spodní 1/3 průřezu desky s krytím 50 mm na spodním líci desky; do desky a zároveň i pasů základů budou pevně zakotveny svislé výztuže pro navázání výztuží soklového zdiva „ztraceného bednění“ vyplněného betonovou směsí, 4 ks ROXOR \varnothing 10 mm do každé z tvárnic (alternativně je možné použít i vyšší dimenzi výztuží pro oba směry např. ROXOR \varnothing 12 mm); nad železobetonovou desku bude provedena izolace proti vodě a zemní vlhkosti a betonová mazanina tl. 100 mm z betonu C 20/25 s drtí s finální úpravou zahlazením povrchu „gletováním“; v pravém severovýchodním rohu bude zhotovena snížená

šachta s kalovým čerpadlem napojeným na venkovní dešťovou kanalizaci vybavenou zpětnou klapkou, základová spára šachty je navržena v úrovni -2,100 m a dno šachty s finální úpravou povrchu v úrovni -1,845 m;

-svislé konstrukce budou v úrovni jednotlivých stropů stávající stavby staženy železobetonovými věnci v. 250 mm z betonu C 25/30 s tepelnou izolací tl. 50 mm z vnější strany; železobetonové věnce rozm. 250 / 250 mm z betonu C 25/30 s podélnou výztuží 4 x ROXOR \varnothing 14 mm a příčnou smykovou výztuží „třmínky“ 150 x 150 mm z ROXOR \varnothing 6 mm; železobetonové věnce budou z venkovního líce tepelně izolovány extrudovaným polystyrénem tl. 50 mm; do vysekaných vodorovných drážek rozm. dl. 2 625 x hl. 200 x v. 250 mm v úrovních jednotlivých stávajících stropů do venkovního líce stávající konstrukce severního obvodového zdiva na celou šířku výtahové šachty stavba osadí ocelový válcovaný profil U 80 dl. 2 575 mm, který propojí navařením ocelových přílozek ROXOR \varnothing 14 mm s nosnou podélnou výztuží železobetonových věnců přístavby; zároveň stavba provede na krajích a uprostřed U nosníku navařením táhla ve tvaru L z ocelových prutů ROXOR \varnothing 20 mm, která budou na vnitřním nosném líci stávajícího obvodového zdiva zakončeny roznášecími deskami z ocelových plechů rozm. 200 / 200 mm tl. 10 mm a budou spolu s táhly injektovány za použití „chemických kotev“; celá každá drážka s ocelovým nosníkem a dalšími konstrukcemi bude současně s napojenou výztuží věnce v jednom pracovním kroku zabetonována betonem C 25/30 s drtí za mírného hutnění za účelem úplného vyplnění drážky betonovou směsí; alternativně lze místo ocelového válcovaného nosníku U 80 použít ocelovou výztuž ROXOR \varnothing 14 mm dl. 2 575 mm v počtu min. 6 ks rovnoměrně rozmístěných v průřezu drážky a pevně svary za pomoci přílozek ve tvaru L z ocelových prutů ROXOR \varnothing 14 mm s přesahy min. 200 mm propojeny s nosnou podélnou výztuží železobetonového věnce; všechny ocelové výztuže a prvky vč. U 80 budou splňovat podmínky s krytím min. 25 mm po celém obvodu jednotlivých prvků; projektant apeluje na kvalitní provedení za účelem zmonolitnění a spolupůsobení nových i stávajících konstrukcí stavby;

-v místech jednotlivých nástupních / výstupních stanic výtahu v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a 2. patře / 3. NP budou otvory prostupů do prostoru výtahové šachty podtaženy v nadpraží ocelovými válcovanými nosníky 3x I 160 dl. 1 540 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm; ocelové překlady budou na spodní přírubě vyzděny např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním;

Pro část související s úpravami stávající stavby bude nutné provést následující vodorovné konstrukce;

-v přízemí / 1. NP budou vodorovné konstrukce upravovány v m.č. 1.7 – výstup

*nový prostup do m.č. 1.10 – chodba spojovací bude podtažen ocelovými válcovanými nosníky 3x I 160 dl. 1 740 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm; ocelový průvlak bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových

nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran plochu krajních nosníků vyplnit plentováním;

- 1. patro / 2. NP stavbou zasaženy vodorovné konstrukce m.č. 2.13 – výstup a předsíň
*nový otvor pro umístění okna ozn. o4 bude v nadpraží podtažen ocelovými válcovanými nosníky 3x I 140 dl. 1 000 mm vč. uložení na obou stranách 2x 150 mm; ocelový překlad bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, prostor nad překladem bude až do spodního líce vybouraného otvoru vyzděn CP na MC, se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním;
- ve 2. patře / 3. NP budou změny vodorovných konstrukcí v místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál
*nový otvor pro umístění okna ozn. o4 v m.č. 3.15 – kuchyňka bude v nadpraží podtažen ocelovými válcovanými nosníky 3x I 140 dl. 1 000 mm vč. uložení na obou stranách 2x 150 mm; ocelový překlad bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, prostor nad překladem bude až do spodního líce vybouraného otvoru vyzděn CP na MC, se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním;
*nadpraží nového prostupu z m.č. 3.16 – výstup do m.č. 3.14 - chodba bude podtaženo ocelovými válcovanými nosníky 2x I 160 dl. 1 965 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm do nosné konstrukce stávající vnitřní zdi; stavba musí nosníky uložit v dl. 200 mm až na původní nosnou zděnou konstrukci stávající zdi; ocelový průvlak bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním;
*nadpraží nového prostupu z m.č. 3.18 – jednací sál do m.č. 3.13 - kancelář bude podtaženo ocelovými válcovanými nosníky 2x I 140 dl. 1 500 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm do nosné konstrukce stávající vnitřní zdi; ocelový průvlak bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním;
*nadpraží otvoru dveří nové dělící stěny v tl. 150 mm vestavěné do stávajícího prostupu vnitřního zdiva z m.č. 3.14 – chodba do m.č. 3.1 - schodiště bude zajištěno ocelovými L profily 60 x 60 x 6 mm dl. 1 850 mm s uložení na obou stranách a´ 100 mm až do stávajících vnitřních zdí, pro přenos zatížení dělící stěny

a docílení lepší stability celého nového kompletu dveří s obezdívkou; obě ocelové L budou od spodních přírub vyžděny CP na MC včetně obezdění zárubní u ostění a zavázání do stávajících konstrukcí zdiva; spodní příruby obou ocelových L nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed;

*ve všech upravovaných prostorech 2. patra / 3. NP budou po vybourání a demontáži podlah provedeny pomocné konstrukce a podlahy nové za účelem vyrovnání původních podlahových prken, které byly zvlněné a byly zároveň nerovné z hlediska úrovně daného podlaží; podlahy projekt včetně finálních povrchů navrhuje v jednotné výškové úrovni;

v m.č. 3.18 – jednáci sál se na odhalenou konstrukci nosnou konstrukci podlah se záklopem (nutno důkladně prověřit kvalitu současného provedení, při zjištění vady TDi nebo projektant rozhodnou o dalším postupu) provede vyrovnávka stávající podlahy položením separační vrstvy na prkna záklopu např. geotextilie 200 g/m², dále do nivelety vodorovné vyrovnání lehčeným kamenivem, např. keramické kamenivo LIAPOR fr. 1 ÷ 4 mm s obvodovou dilatací, na níž bude položena akustická izolace např. STEPROCK HD tl. 20 mm, pokládka roznášecí podlahové vrstvy 2x OSB P+D, pouze vzájemně mezi sebou lepené a šroubované desky, v 1. vrstvě projekt navrhuje tl. 22 mm např. KRONOSPAN OSB 3 P+D 22x2500x625 mm a ve 2. vrstvě tl. 18 mm např. KRONOSPAN OSB 3 P+D 18x2500x625 mm, montáž za předpokladu dodržení vrchní i spodní roznášecí plochy jako plovoucí nepřenášející kročejový hluk do bytových prostor nižšího podlaží a zároveň mající dostatečnou tuhost umožňující provoz plánovaný uživatelem, zároveň provedení ve skladbě „na vazbu“, finální podlahová krytina např. „plovoucí“ podlaha dřevěná třívrstvá s možností několika renovací, položená na podkladní separační a vyrovnávací vrstvu z pěnové fólie tl. 2 mm např. Mirelon 2 mm; alternativně lze pokládat i celoplošným lepením - způsob montáže si zvolí stavebník; po obvodu podlahy lemovaná obvodovou dřevěnou lištou;

*podlahové vrstvy a vodorovné konstrukce v m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup je projektem navržena na flexi lepidlo lepená keramická dlažba s protiskluzností min. R11/C např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, protiskluznost R11/C, s flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; podle projektu je žádoucí vrstvy podlah v jednotlivých místnostech v závislosti na podkladních stávajících konstrukcích volit tak, aby ve výsledku byla finální výšková úroveň v rovině s navazující chodbovou částí bez nutnosti řešit vyrovnání např. v místech prahů apod.; po obvodu podlah s keramickou dlažbou projekt navrhuje provedení obvodového keramického soklíku z identického materiálu jako bude podlahová plocha, výška soklíku 150 mm při materiálu např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, rozpůlením na rozměr 2x 15x60 cm, lepením na flexi lepidlo, spárováno flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; obecně dilatace a napojení (dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj.) projektant předpokládá v provedení pouze mosazné nebo ocelové nerezové a zároveň nevyčnívající nad úroveň finálního povrchu podlahy, tj. zapracované do navazujících povrchů;

*poznámka – stavbou bude zkontrolována stávající úroveň a kvalita podlahy v m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup; v příp. zjištění vad, nedostatečné kvality podkladu po vybourání stávajících vrchních vrstev a nevyhovující úrovně podkladní konstrukce by další postup určil TDi nebo projektant; v případě nemožnosti či při vysoké nekvalitě podkladních podlahových

konstrukcí se provede alternativní úprava tak, že se na odhalenou konstrukci nosnou konstrukci podlah se záklopem (nutno důkladně prověřit kvalitu současného provedení, při zjištění vady TDi nebo projektant rozhodnou o dalším postupu) provede vyrovnávka stávající podlahy položením separační vrstvy na prkna záklopu např. geotextilie 200 g/m², dále do nivelety vodorovné vyrovnání lehčeným kamenivem, např. keramické kamenivo LIAPOR fr. 1 ÷ 4 mm s obvodovou dilatací, na níž bude položena akustická izolace např. STEPROCK HD tl. 20 mm, pokládka roznášecí podlahové vrstvy 2x OSB P+D, pouze vzájemně mezi sebou lepené a šroubované vodovzdorné desky, v 1. vrstvě projekt navrhuje tl. 20 mm např. CETRIS PD a ve 2. vrstvě tl. 16 mm např. CETRIS PD, montáž za předpokladu dodržení vrchní i spodní roznášecí plochy jako plovoucí nepřenášející kročejový hluk do bytových prostor nižšího podlaží a zároveň mající dostatečnou tuhost umožňující provoz plánovaný uživatelem, zároveň provedení ve skladbě „na vazbu“; na desky bude provedena po penetraci disperzním nátěrem systémová zpevňovací vrstva cementovým potěrem 10 mm např. WEBERBAT potěr 25 MPa se sklovláknitou výztužní tkaninou v celé ploše, např. WEBERBAT výztuž s oky 40x40 mm; nášlapná vrstva je projektem navržena na flexi lepidlo lepená keramická dlažba s protiskluzností min. R11/C např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, protiskluznost R11/C, s flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; podle projektu je žádoucí vrstvy podlah v jednotlivých místnostech v závislosti na podkladních stávajících konstrukcích volit tak, aby ve výsledku byla finální výšková úroveň v rovině bez nutnosti řešit vyrovnání např. v místech prahů apod.; po obvodu podlah s keramickou dlažbou projekt navrhuje provedení obvodového keramického soklíku z identického materiálu jako bude podlahová plocha, výška soklíku 150 mm při materiálu např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, rozpůlením na rozměr 2x 15x60 cm, lepením na flexi lepidlo, spárováno flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; obecně dilatace a napojení (dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj.) projektant předpokládá v provedení pouze mosazné nebo ocelové nerezové a zároveň nevyčnívající nad úroveň finálního povrchu podlahy, tj. zapracované do navazujících povrchů.

Stávající vodorovné konstrukce budou v místech odhalení zkontrolovány. V případě zjištění vad bude TDi nebo projektantem rozhodnuto o dalším postupu.

Ostatní konstrukce navrženými změnami a stavbou nedotčené zůstanou bez změn.

D.2.6 Úpravy povrchů:

Pro část přístavby bude nutné provést následující úpravy povrchů;

-podlaha výtahové šachty bude provedena jako betonová mazanina v tl. 100 mm, beton C 20/25, upraveno „gletováním“; v pravém severovýchodním rohu bude zhotovena snížená šachta s kalovým čerpadlem napojeným na venkovní dešťovou kanalizaci vybavenou zpětnou klapkou, dno šachty s finální úpravou povrchu je navrženo v úrovni -1,845 m;

-soklové zdivo bude z venkovní strany obloženo keramickou dlažbou např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, montáž lepením na flexi lepidlo, spárováno flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu;

- bude plentováním realizováno zaomítnutí rýh, drážek instalací a míst s konzolami a kotvami technologie výtahu na stávající nosné a nových nosných zdech;
- vnitřní omítka stěn bude vápenocementová, třívrstvá (cementový postřík, jádrová omítka a štuková omítka), vrchní ochranná malba bílá otěruvzdorná;
- podhled stropu bude zavěšený na konstrukci nového krovu; projekt navrhuje podhled sádkartonový s protipožárními impregnovanými deskami tl. 12,5 mm např. GKFi nebo KNAUF RED GREEN; konstrukce podhledu dvojnásobná FeZn, provedení d112; do podhledu navržena tepelná izolace v součtové tl. 280 mm např. ISOVER Orsik (tl. 120 + 60 + 60 + 40 mm) s parozábranou na spodním líci podhledové konstrukce např. DEKFOL REFLEX N 150;
- venkovní omítka stěn fasád celé přístavby bude jednotná, bude vápenocementová, třívrstvá (cementový postřík, jádrová omítka a štuková omítka), fasádní nátěr bude použit identický jako je na severní dvorní fasádě domu v šedém odstínu např. BAUMIT Nanopor (BAUMIT univerzální základ vyztužený vlákny, BAUMIT ART 3255-HBW 48 tzn. podle záznamů z rekonstrukce fasády v r. 2010 „světlejší“ šedá; jako alternativa by bylo možné provést i ve „tmavší“ šedé použité na jižním průčelí budovy s označením BAUMIT ART 3253-HBW 32);
- budou opraveny stávající venkovní omítky severní fasády v místech zasažených stavbou, po obvodu přístavby a po obvodu nových projektem učených okenních výplní, opravovaná omítka vápenocementová, třívrstvá (cementový postřík, jádrová omítka a štuková omítka), fasádní nátěr bude použit identický jako je na ostatních plochách severní dvorní fasády domu v šedém odstínu např. BAUMIT Nanopor (BAUMIT univerzální základ vyztužený vlákny, BAUMIT ART 3255-HBW 48 tzn. podle záznamů z rekonstrukce fasády v r. 2010 „světlejší“ šedá);

Pro část související s úpravami stávající stavby bude nutné provést následující úpravy povrchů;

- v přízemí / 1. NP v m.č. 1.8 – WC bude zhotovena úprava pro nové umyvadlo
 - *v m.č. 1.8 – WC bude vysekána v keramickém obkladu a keramické dlažbě drážka pro přívod vody a odpadní potrubí, která bude po provedení instalací a jejich napojení na stávající instalace, zaplentována, zaomítnuta a povrch bude finálně doplněn keramickým obkladem a keramickou dlažbou na flexi lepidlo a vyspárováno bílou flexi spárovací hmotou;
 - *po obvodu upravených vnitřních dveří ozn. D9 v přízemí / 1. NP vedoucí z m.č. 1.7 – výstup do m.č. 1.8 – WC budou nová obezdívka omítnuta nově v šířce cca 300 mm včetně opravy keramických obkladů a dlažeb ze strany m.č. 1.8 – WC, z materiálů stejné specifikace na lepidlo flexi, spárovací hmota bílá flexi, omítka bude pokryta bílou malbou např. PRIMALEX POLAR;
- v přízemí / 1. NP v m.č. 1.7 – výstup
 - *podlaha s vybouranou vrchní vrstvou bude penetrována disperzním nátěrem a doplněna cementovým samonivelačním potěrem jako příprava pro finální nášlapnou vrstvu;
 - *nášlapná vrstva je projektem navržena na flexi lepidlo lepená keramická dlažba s protiskluzností min. R11/C např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, protiskluznost R11/C, s flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; podle projektu je žádoucí vrstvy podlah v jednotlivých místnostech v závislosti na podkladních stávajících konstrukcích volit tak, aby ve výsledku byla finální výšková úroveň v rovině s navazující chodbovou částí bez nutnosti řešit vyrovnání např. v místech prahů apod.; po obvodu podlah

s keramickou dlažbou projekt navrhuje provedení obvodového keramického soklíku z identického materiálu jako bude podlahová plocha, výška soklíku 150 mm při materiálu např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, rozpůlením na rozměr 2x 15x60 cm, lepením na flexi lepidlo, spárováno flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; obecně dilatace a napojení (dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj.) projektant předpokládá v provedení pouze mosazné nebo ocelové nerezové a zároveň nevyčnívající nad úroveň finálního povrchu podlahy, tj. zapracované do navazujících povrchů;

*bude plentováním realizováno zaomítnutí rýh, drážek instalací a míst v napojení vybouraných dělicích stěn na stávající nosné stěny;

*v nadpraží výstupu z výtahu bude v rohu pod stropem provedený sádrokartonový kaslík pro zakrytí přeložených po povrchu vedených instalací, zejm rozvodů vytápění z m.č. 1.9 – technická místnost pro m.č. 1.4 – kancelář správy bytů, m.č. 1.5 – kuchyňka a m.č. 1.6 – archiv;

*bude opravena z cca 50% vnitřní omítka stěn vápenocementová a na nové zdivo provedena omítka nová, třívrstvá (cementový postřík, jádrová omítka a štuková omítka), vrchní ochranná malba bílá otěruvzdorná; jako podklad pro omítky bude připraveno očištěné disperzí penetrované zdivo s okopanými omítkami a vyškrábanými spárami do hloubky min. 20 mm;

*bude opravena ze 100% vnitřní omítka stěn vápenocementová stávající v místech styku s podlahovými konstrukcemi tak, aby byla omítka v rovině a umožnila provedení další navazující konstrukce, třívrstvá (cementový postřík, jádrová omítka a štuková omítka), vrchní ochranná malba bílá otěruvzdorná; jako podklad pro omítky bude připraveno očištěné disperzí penetrované zdivo s okopanými omítkami a vyškrábanými spárami do hloubky min. 20 mm;

*bude opravena z cca 50% vnitřní omítka stropů vápenocementová, třívrstvá včetně upevnění sklovláknité výztuže (cementový postřík, jádrová omítka a štuková omítka), vrchní ochranná malba bílá otěruvzdorná; bude nezbytně nutné provést důkladnou kontrolu kvality podkladu podhledu, zejm. zda se nevyskytují hnilobné procesy a zda je stávající kotvení dostačující; v příp. objevení jakékoliv vady bude TDi nebo projektantem určen další postup;

*projekt navrhuje dřevěný obklad stěn zakončený obvodovou lištou ve výšce 1 500 mm nad úrovní podlahy; založení dřevěného obkladu bude navazovat na obvodový soklový lem podlah;

-v 1. patře / 2. NP v m.č. 2.13 – výstup a předsíň

*bude opravena z cca 50% vnitřní omítka stěn vápenocementová a na nové zdivo provedena omítka nová, třívrstvá (cementový postřík, jádrová omítka a štuková omítka), vrchní ochranná malba bílá otěruvzdorná; jako podklad pro omítky bude připraveno očištěné disperzí penetrované zdivo s okopanými omítkami a vyškrábanými spárami do hloubky min. 20 mm;

*bude opravena ze 100% vnitřní omítka stěn vápenocementová stávající v místech styku s podlahovými konstrukcemi tak, aby byla omítka v rovině a umožnila provedení další navazující konstrukce, třívrstvá (cementový postřík, jádrová omítka a štuková omítka), vrchní ochranná malba bílá otěruvzdorná; jako podklad pro omítky bude připraveno očištěné disperzí penetrované zdivo s okopanými omítkami a vyškrábanými spárami do hloubky min. 20 mm;

*bude opravena z cca 50% vnitřní omítka stropů vápenocementová, třívrstvá včetně upevnění sklovláknité výztuže (cementový postřík, jádrová omítka a

štuková omítka), vrchní ochranná malba bílá otěruvzdorná; bude nezbytně nutné provést důkladnou kontrolu kvality podkladu podhledu, zejm. zda se nevyskytují hnilobné procesy a zda je stávající kotvení dostačující; v příp. objevení jakékoliv vady bude TDi nebo projektantem určen další postup;

*bude plentováním realizováno zaomítnutí rýh, drážek instalací a míst v napojení vybouraných dělicích stěn na stávající nosné stěny;

*podlaha s vybouranou vrchní vrstvou bude penetrována disperzním nátěrem, doplněna cementovým samonivelačním potěrem pro finální nášlapnou vrstvu;

*nášlapná vrstva je projektem navržena na flexi lepidlo lepená keramická dlažba s protiskluzností min. R11/C např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, protiskluznost R11/C, s flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; podle projektu je žádoucí vrstvy podlah v jednotlivých místnostech v závislosti na podkladních stávajících konstrukcích volit tak, aby ve výsledku byla finální výšková úroveň v rovině s navazující chodbovou částí bez nutnosti řešit vyrovnání např. v místech prahů apod.; po obvodu podlah s keramickou dlažbou projekt navrhuje provedení obvodového keramického soklíku z identického materiálu jako bude podlahová plocha, výška soklíku 150 mm při materiálu např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, rozpůlením na rozměr 2x 15x60 cm, lepením na flexi lepidlo, spárováno flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; obecně dilatace a napojení (dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj.) projektant předpokládá v provedení pouze mosazné nebo ocelové nerezové a zároveň nevyčnívající nad úroveň finálního povrchu podlahy;

*projekt navrhuje dřevěný obklad stěn zakončený obvodovou lištou ve výšce 1 500 mm nad úrovní podlahy; založení dřevěného obkladu bude navazovat na obvodový soklový lem podlah;

*poznámka – stavbou bude zkontrolována stávající úroveň a kvalita podlahy; v příp. zjištění vyhovující úrovně a kvality by se doplňovala pouze část navazující přímo na výstup z výtahu; v takovém případě by došlo k zaříznutí dlažby, jejímu vybourání včetně podkladních vrstev pouze v ploše do 3 m².

-ve 2. patře / 3. NP se stavební úpravy povrchů navrhují v místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál

*bude opravena vnitřní omítka stěn vápenocementová v rozsahu ze 100% a na nové zdivo provedena omítka nová, třívrstvá (cementový postřík, jádrová omítka a štuková omítka), vrchní ochranná malba bílá otěruvzdorná; jako podklad pro omítky bude připraveno očištěné disperzí penetrované stávající zdivo s okopanými omítkami a vyškrábanými spárami do hloubky min. 20 mm a nové zdivo připravené podle stavebních technologických postupů;

*bude opravena ze 100% vnitřní omítka stěn vápenocementová stávající i v místech styku s podlahovými konstrukcemi a pod úrovní finálních podlah tak, aby byla omítka v rovině a umožnila provedení další navazující konstrukce, třívrstvá (cementový postřík, jádrová omítka a štuková omítka), vrchní malba bílá otěruvzdorná; podklad pro omítky se připraví očištěním a zdivo bude penetrované disperzí, okopané omítky a vyškrábané spáry do hloubky min. 20 mm;

*bude opravena vnitřní omítka stropů vápenocementová v rozsahu ze 100%, třívrstvá včetně upevnění sklovláknité výztuže (cementový postřík, jádrová omítka a štuková omítka), vrchní ochranná malba bílá otěruvzdorná; bude nezbytně nutné provést důkladnou kontrolu kvality podkladu podhledu, zejm. zda se nevyskytují

hnilobné procesy a zda je stávající kotvení dostačující; v příp. objevení jakékoliv vady bude TDi nebo projektantem určen další postup;

*budou zasádrovány a zaomítnuty otvory po demontovaných zařízeních, např. garňožích, kotev ZTi a Ei zařízeních aj.;

*budou upraveny podkladní cementové potěry a ostění po demontovaných stávajících parapetech; bude realizována stavební příprava, stavební připravenost pro montáž vnitřních parapetních desek nových; po ukončení jejich montáží budou provedeny opravy vnitřních omítek stěn v místech dotčených montáží parapetů;

*bude provedena repase stávajících vnitřních dveří ozn. D20 oddělujících m.č. 3.14 – chodba a m.č. 3.18 – jednací sál a stávajících omítek po obvodu této výplně;

*bude plentováním realizováno zaomítnutí rýh, drážek instalací a míst v napojení vybouraných dělicích stěn na stávající nosné stěny;

*podlaha v m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup s vybouranou vrchní vrstvou bude penetrována disperzním nátěrem a doplněna cementovým samonivelačním potěrem jako příprava pro finální nášlapnou vrstvu;

*nášlapná vrstva v m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup je projektem navržena na flexi lepidlo lepená keramická dlažba s protiskluzností min. R11/C např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, protiskluznost R11/C, s flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; podle projektu je žádoucí vrstvy podlah v jednotlivých místnostech v závislosti na podkladních stávajících konstrukcích volit tak, aby ve výsledku byla finální výšková úroveň v rovině s navazující chodbovou částí bez nutnosti řešit vyrovnání např. v místech prahů apod.; po obvodu podlah s keramickou dlažbou projekt navrhuje provedení obvodového keramického soklíku z identického materiálu jako bude podlahová plocha, výška soklíku 150 mm při materiálu např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, rozpůlením na rozměr 2x 15x60 cm, lepením na flexi lepidlo, spárováno flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; obecně dilatace a napojení (dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj.) projektant předpokládá v provedení pouze mosazné nebo ocelové nerezové a zároveň nevyčnívající nad úroveň finálního povrchu podlahy, tj. zapracované do navazujících povrchů;

*poznámka – stavbou bude zkontrolována stávající úroveň a kvalita podlahy v m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup; v příp. zjištění vad, nedostatečné kvality podkladu po vybourání stávajících vrchních vrstev a nevyhovující úrovně podkladní konstrukce by další postup určil TDi nebo projektant; v případě nemožnosti či při vysoké nekvalitě podkladních podlahových konstrukcí se provede alternativní úprava tak, že se na odhalenou konstrukci nosnou konstrukci podlah se záklopem (nutno důkladně prověřit kvalitu současného provedení, při zjištění vady TDi nebo projektant rozhodnou o dalším postupu) provede vyrovnávka stávající podlahy položením separační vrstvy na prkna záklopu např. geotextilie 200 g/m², dále do nivelety vodorovné vyrovnání lehčeným kamenivem, např. keramické kamenivo LIAPOR fr. 1 ÷ 4 mm s obvodovou dilatací, na níž bude položena akustická izolace např. STEPROCK HD tl. 20 mm, pokládka roznášecí podlahové vrstvy 2x OSB P+D, pouze vzájemně mezi sebou lepené a šroubované vodovzdorné desky, v 1. vrstvě projekt navrhuje tl. 20 mm např. CETRIS PD a ve 2. vrstvě tl. 16 mm např. CETRIS PD, montáž za předpokladu dodržení vrchní i spodní roznášecí plochy jako plovoucí nepřenášející kročejový hluk do bytových prostor nižšího podlaží a zároveň mající dostatečnou tuhost umožňující provoz plánovaný uživatelem, zároveň provedení ve skladbě „na vazbu“; na desky bude provedena po penetraci disperzním

nátěrem systémová zpevňovací vrstva cementovým potěrem 10 mm např. WEBERBAT potěr 25 MPa se sklovláknitou výztužní tkaninou v celé ploše, např. WEBERBAT výztuž s oky 40x40 mm; nášlapná vrstva je projektem navržena na flexi lepidlo lepená keramická dlažba s protiskluzností min. R11/C např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, protiskluznost R11/C, s flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; podle projektu je žádoucí vrstvy podlah v jednotlivých místnostech v závislosti na podkladních stávajících konstrukcích volit tak, aby ve výsledku byla finální výšková úroveň v rovině bez nutnosti řešit vyrovnaní např. v místech prahů apod.; po obvodu podlah s keramickou dlažbou projekt navrhuje provedení obvodového keramického soklíku z identického materiálu jako bude podlahová plocha, výška soklíku 150 mm při materiálu např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, rozpůlením na rozměr 2x 15x60 cm, lepením na flexi lepidlo, spárováno flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu;

*v m.č. 3.18 – jednacím sál se na odhalenou konstrukci nosnou konstrukci podlah se záklopem (nutno důkladně prověřit kvalitu současného provedení, při zjištění vady TDi nebo projektant rozhodnou o dalším postupu) provede vyrovnávka stávající podlahy položením separační vrstvy na prkna záklopu např. geotextilie 200 g/m², dále do nivelety vodorovné vyrovnaní lehčeným kamenivem, např. keramické kamenivo LIAPOR fr. 1 ÷ 4 mm s obvodovou dilatací, na níž bude položena akustická izolace např. STEPLOCK HD tl. 20 mm, pokládka roznášecí podlahové vrstvy 2x OSB P+D, pouze vzájemně mezi sebou lepené a šroubované desky, v 1. vrstvě projekt navrhuje tl. 22 mm např. KRONOSPAN OSB 3 P+D 22x2500x625 mm a ve 2. vrstvě tl. 18 mm např. KRONOSPAN OSB 3 P+D 18x2500x625 mm, montáž za předpokladu dodržení vrchní i spodní roznášecí plochy jako plovoucí nepřenašející kročejový hluk do bytových prostor nižšího podlaží a zároveň mající dostatečnou tuhost umožňující provoz plánovaný uživatelem, zároveň provedení ve skladbě „na vazbu“, finální podlahová krytina např. „plovoucí“ podlaha dřevěná např. Ekowood Dub Classic olej rozm. 192x1820x13,5 mm (třívrstvá) nebo REZIDENT Dub Classic rozm. 10x207x1092 mm aj., s možností několika renovací, položená na podkladní separační a vyrovnávací vrstvu z pěnové fólie tl. 2 mm např. Mirelon 2 mm; lze pokládat i celoplošným lepením - způsob montáže si zvolí stavebník; po obvodu podlahy lemovaná obvodovou dřevěnou lištou;

obecně dilatace a napojení (dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj.) projektant požaduje provedení mosazné nebo ocelové nerezové, nevyčnívající nad úroveň finálního povrchu podlahy, tj. zapracované do navazujících povrchů.

*zazdívka a zaomítnutí instalačního prostupu z m.č. 3.13 – kancelář do 3.18 – jednacím sál, provedení utěsnění a krytek připojení nového rozvodu ústředního topení v rekonstruovaných prostorech ze stávajícího rozvodu vytápění přírodní a zpáteční potrubí „zpátečku“;

*projekt navrhuje ve všech místnostech, m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednacím sál, dřevěný obklad stěn zakončený obvodovou lištou ve výšce 1 500 mm nad úrovní podlahy; založení dřevěného obkladu bude navazovat na obvodový soklový lem podlah.

Všechny odhalené stávající dřevěné konstrukce a plochy a nové dřevěné konstrukce a plochy budou natřeny ochranným fungicidním nátěrem ve dvou vrstvách, stávající plochy sanačním, nové plochy preventivním nátěrem.

Stávající povrchové úpravy a podkladní konstrukce budou v místech odhalení zkontrolovány. V případě zjištění vad bude projektantem nebo TDi rozhodnuto o dalším postupu.

Ostatní konstrukce navrženými změnami a stavbou nedotčené zůstanou bez změn.

D.2.7 Podlahy:

Pro část přístavby projekt navrhuje následující podlahy;

-podlaha výtahové šachty bude provedena jako betonová mazanina v tl. 100 mm, beton C 20/25 upravena „gletováním“; v pravém severovýchodním rohu bude zhotovena snížená šachta s kalovým čerpadlem napojeným na venkovní dešťovou kanalizaci vybavenou zpětnou klapkou, dno šachty s finální úpravou povrchu je navrženo v úrovni -1,845 m; dno šachty a její stěny budou upraveny „gletováním“; po vytvrdnutí, vyvrání a vyschnutí „gletovaných“ betonových povrchů bude proveden nátěr betonů včetně vytažení nátěrů na stěny do výšky min. 500 mm, materiál např. Tekutá dlažba ALF BL100 na penetrovaný povrch penetrace např. ALFEMA PR40;

Pro část související s úpravami stávající stavby projekt navrhuje následující podlahy;

-v přízemí / 1. NP v m.č. 1.7 – výstup

*na flexi lepidlo lepená keramická dlažba s protiskluzností min. R11/C např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, protiskluznost R11/C, s flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; podle projektu je žádoucí vrstvy podlah v jednotlivých místnostech v závislosti na podkladních stávajících konstrukcích volit tak, aby ve výsledku byla finální výšková úroveň v rovině s navazující chodbovou částí bez nutnosti řešit vyrovnání např. v místech prahů apod.; po obvodu podlah s keramickou dlažbou projekt navrhuje provedení obvodového keramického soklíku z identického materiálu jako bude podlahová plocha, výška soklíku 150 mm při materiálu např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, rozpůlením na rozměr 2x 15x60 cm, lepením na flexi lepidlo, spárováno flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu;

*u prahu otočených vnitřních dveří ozn. D9 v přízemí / 1. NP vedoucí z m.č. 1.7 – výstup do m.č. 1.8 – WC bude opravena dlažba ze strany m.č. 1.8 – WC, z materiálů stejné specifikace na lepidlo flexi, spárovací hmota bílá flexi; obecně dilatace a napojení (dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj.) projektant předpokládá v provedení pouze mosazné nebo ocelové nerezové a zároveň nevyčnívající nad úroveň finálního povrchu podlahy, tj. zapracované do navazujících povrchů;

-v 1. patře / 2. NP v m.č. 2.13 – výstup a předsíň projekt navrhuje následující podlahy

*na flexi lepidlo lepená keramická dlažba s protiskluzností min. R11/C např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, protiskluznost R11/C, s flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; podle projektu je žádoucí vrstvy podlah v jednotlivých místnostech v závislosti na podkladních stávajících konstrukcích volit tak, aby ve výsledku byla finální výšková úroveň v rovině s navazující chodbovou částí bez nutnosti řešit vyrovnání např. v místech prahů apod.; po obvodu podlah s keramickou dlažbou projekt navrhuje provedení obvodového keramického soklíku z identického materiálu jako bude

podlahová plocha, výška soklíku 150 mm při materiálu např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, rozpúlením na rozměr 2x 15x60 cm, lepením na flexi lepidlo, spárováno flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu;

obecně dilatace a napojení (dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj.) projektant předpokládá v provedení pouze mosazné nebo ocelové nerezové a zároveň nevyčnívající nad úroveň finálního povrchu podlahy, tj. zapracované do navazujících povrchů;

*poznámka – stavbou bude zkontrolována stávající úroveň a kvalita podlahy; v příp. zjištění vyhovující úrovně a kvality by se doplňovala pouze část navazující přímo na výstup z výtahu; v takovém případě by došlo k zaříznutí dlažby, jejímu vybourání včetně podkladních vrstev pouze v ploše do 3 m².

-ve 2. patře / 3. NP se navrhuje podlahy v místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál

*finální vrstva podlah v m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup je projektem navržena na flexi lepidlo lepená keramická dlažba s protiskluzností min. R11/C např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, protiskluznost R11/C, s flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; podle projektu je žádoucí vrstvy podlah v jednotlivých místnostech v závislosti na podkladních stávajících konstrukcích volit tak, aby ve výsledku byla finální výšková úroveň v rovině s navazující chodbovou částí bez nutnosti řešit vyrovnání např. v místech prahů apod.; po obvodu podlah s keramickou dlažbou projekt navrhuje provedení obvodového keramického soklíku z identického materiálu jako bude podlahová plocha, výška soklíku 150 mm při materiálu např. RAKO Stones DAGSE669, dlaždice slinutá, glazovaná hnědá, rozm. 30x60 cm, rozpúlením na rozměr 2x 15x60 cm, lepením na flexi lepidlo, spárováno flexi spárovací hmotou v přírodním šedém odstínu; obecně dilatace a napojení (dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj.) projektant předpokládá v provedení pouze mosazné nebo ocelové nerezové a zároveň nevyčnívající nad úroveň finálního povrchu podlahy, tj. zapracované do navazujících povrchů;

*poznámka – stavbou bude zkontrolována stávající úroveň a kvalita podlahy m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup; při zjištění vad, nedostatečné kvality podkladu po odkrytí vrchních vrstev a nevyhovující úrovně podkladní konstrukce by další postup určil TDi nebo projektant;

*v m.č. 3.18 – jednací sál je navržena jako finální podlahová krytina „plovoucí“ podlaha dřevěná např. Ekowood Dub Classic olej rozm. 192x1820x13,5 mm (třívrstvá) nebo REZIDENT Dub Classic rozm. 10x207x1092 mm aj., s možností několika renovací, položená na podkladní separační a vyrovnávací vrstvu z pěnové fólie tl. 2 mm např. Mirelon 2 mm; lze pokládat i celoplošným lepením - způsob montáže si zvolí stavebník; po obvodu podlahy lemovaná obvodovou dřevěnou lištou;

obecně dilatace a napojení (dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj.) projektant předpokládá v provedení pouze mosazné nebo ocelové nerezové a zároveň nevyčnívající nad úroveň finálního povrchu podlahy, tj. zapracované do navazujících povrchů.

Ostatní podlahy navrženými změnami a stavbou nedotčené zůstanou bez změn.

D.2.8 Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu:

Přístavba výtahové šachty má podle projektu navrženou izolaci proti vodě a zemní vlhkosti v úrovni nad železobetonovou deskou tl. 150 mm, tedy v úrovni -1,755 m; vyztužený a suchý betonový podklad železobetonové desky bude očištěn a natřen penetračním dvojnásobným penetračním nátěrem např. PENETRAL ALP; na vodorovný penetrovaný povrch bude provedeno natavení asfaltových pásů z modifikovaných asfaltů s Al vložkou např. GLASTEK AL 40 MINERAL, ve dvou vrstvách, s přesahem přes základ, tj. okraj betonové desky 200 mm; následně provedená svislá konstrukce soklového zdiva z betonového „ztraceného bednění“ bude na vyztužený a suchý betonový podklad vnějšího líce soklového zdiva očištěn a natřen penetračním dvojnásobným penetračním nátěrem např. PENETRAL ALP; na penetrovaný svislý povrch bude provedeno natavení asfaltových pásů z modifikovaných asfaltů s Al vložkou např. GLASTEK AL 40 MINERAL, ve dvou vrstvách, s napojením na přesah vodorovných pásů přes základ, tj. okraj betonové desky 200 mm, bude realizován tzv. zpětný spoj natavením; svislá izolace bude provedena do výšky 100 mm nad UT; svislá izolace bude z venkovní strany ochráněna přízdívkou tl. 65 mm z CP na MC založenou na přesahu betonového základu.

Na podlahu výtahové šachty z „gletované“ betonové mazaniny včetně dna a stěn snížené šachty s kalovým čerpadlem projekt navrhuje po vytvrdnutí, vyztužení a vyschnutí „gletovaných“ betonových povrchů nátěr betonů včetně vyztužení nátěrů na stěny výtahové šachty do výšky min. 500 mm, materiál např. Tekutá dlažba ALF BL100, který bude působit zároveň jako izolační mikro vrstva působící proti vnikání příp. povrchové dešťové vody do konstrukcí výtahové šachty. Celkově úprava izolačním nátěrem není nezbytně nutná, ale v příp. silných dešťů ochrání interiér šachty a umožní odčerpání instalovaným ponorným čerpadlem.

Podhled stropu výtahové šachty, sádkartonový, zavěšený, bude na spodním líci FeZn konstrukce vybaven parozábranou např. DEKFOL REFLEX N 150.

Na dřevěném bednění nové konstrukce krovu je navrženo celoplošné celoplošné pokrytí pojistnou izolací kontaktní difúzní a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinu, materiál např. OMEGA DRAIN PLUS střešní drenážní fólie.

D.2.9 Izolace tepelné:

Podhled stropu přístavby výtahové šachty zavěsit na konstrukci nového krovu; projekt navrhuje do sádkartonového podhledu s protipožárními impregnovanými deskami a dvojnásobnou konstrukcí FeZn, provedení d112, vložit tepelnou izolaci v součtové tl. 280 mm např. ISOVER Orsik, v jednotlivých vrstvách tl. 120 mm mezi krokve + vrstvy nad podhled a do FeZn konstrukcí podhledu 60 mm + 60 mm + 40 mm, ochráněnou na spodním líci parozábranou např. DEKFOL REFLEX N 150.

V úrovni 2. patra / 3. NP stávající budovy, v m.č. 3.18 – jednací sál, se na odhalenou konstrukci nosnou konstrukci podlah se záklopem provede vyrovnávka stávající podlahy položením separační vrstvy na prkna záklopu např. geotextilie 200 g/m², dále

do nivelety vodorovné vyrovnání lehčeným kamenivem, např. keramické kamenivo LIAPOR fr. 1 ÷ 4 mm s obvodovou dilatací, na níž bude položena akustická izolace např. STEP ROCK HD tl. 20 mm; obě vrstvy budou působit jako tepelné a akustické izolace, i když jejich primární funkcí je vyrovnání pod vrstvy podlah; v případě nevyhovujícího podkladu se provedou tyto izolace a vyrovnávky také v ostatních místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup.

D.2.10 Konstrukce truhlářské:

Projektant v přechodech jednotlivých podlah, dřevěných a ostatních, předpokládá bezprahové provedení; obecně dilatace a napojení, dilatační profily, ukončovací profily, přechodové profily aj., projektant požaduje v provedení pouze mosazné nebo ocelové nerezové a zároveň nevyčnívající nad úroveň finálního povrchu podlahy, tj. zapracované do navazujících povrchů.

Vnitřní parapety oken nových a dále stávajících v upravovaném prostoru 2. patra / 3. NP budou provedeny dřevěné s přesahem přes vnitřní líc omítky a vnitřní líc dřevěného obkladu stěn, se zakončením tzv. nosem. Celý povrch dřevěných parapetů bude lakovaný vodou ředitelným silnovrstvým transparentním nátěrem např. BALAKRYL TELUX, s odstínem dub. Parapety budou nalepeny celoplošně k upravenému podkladu, budou mít sklon směrem do interiéru 1%; po obvodu budou parapety odborně olemovány trvale pružným tmelem, silikon-akrylátem.

Projekt navrhuje ve všech stavbou zasažených reprezentativních a komunikačních místnostech v přízemí / 1. NP v m.č. 1.7 – výstup, v 1. patře / 2. NP v m.č. 2.13 – výstup a předsíň a na 2. patře / 3. NP v m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál, dřevěný obklad stěn zakončený obvodovou lištou ve výšce 1 500 mm nad úrovní podlahy; založení dřevěného obkladu bude navazovat na obvodový soklový lem podlah, nad podlahami s keramickou dlažbou na soklík keramický a nad podlahami s dřevěnými podlahami s obvodovou dřevěnou podlahovou lištou. Provedení dřevěného obkladu stěn bude realizováno na vyrovnaný dřevěný rošt z latí 50 / 30 mm kotvených pomocí hmoždinek a distančních kotevnic podložek FeZn do zdí. Založení a ukončení vrchního líce budou lemovány ukončovacími dřevěnými lištami ve tvaru L. Celý povrch dřevěného obkladu bude lakovaný vodou ředitelným silnovrstvým transparentním nátěrem např. BALAKRYL TELUX, s odstínem dub.

Bude provedena repase stávajících vnitřních dveří ozn. D20 oddělujících m.č. 3.14 – chodba a m.č. 3.18 – jednací sál a stávajících omítek po obvodu této výplně. Celý obnovený dřevěný povrch stávajících dveří bude včetně rámu a obložek lakovaný vodou ředitelným silnovrstvým transparentním nátěrem např. BALAKRYL TELUX, s odstínem dub.

Projektant upozorňuje na nutnost provést opravy stávajících dřevěných obkladů stěn zasažených stavbou v původním materiálu a původním způsobem provedení; projekt odhaduje rozsah 20 m² v šířce 0,50 m tj. celkem 10 m².

Stávající vnitřní dřevěné dveře v prostorech zasažených stavbou projdou běžnou údržbou, přebroušením a novým lakováním nebo krycím nátěrem, tímto bude jejich vzhled

„oživen“. Pohledové plochy vč. falcovaných bočnic stávajících dveří budou lakovány vodou ředitelným silnovrstvým transparentním nátěrem např. BALAKRYL TELUX, s odstínem dub. Příp. ocelové zárubně budou natřeny krycím vodouředitelným nátěrem v tmavě hnědém odstínu např. BALAKRYL Metal 2v1, odstín oxidovaná červená RAL 3009.

V úrovni 2. patra / 3. NP projekt navrhuje v m.č. 3.15 – kuchyňka dodání a osazení malé konferenční kuchyňské linky vhodné na přípravu studených a teplých nápojů; projektant považuje za vhodné levé provedení, osazení sestavy spodní a horní skříňky se zadní deskou (bez nutnosti realizace keramických obkladů), např. Kuchyňka PRIMO, kód zboží 6100468 od fi. B2Bpartner apod.. Baterii a dřez linky nutno napojit na vnitřní instalace ZTi, vodoinstalace a odpad.

V m.č. 3.18 – jednací sál bude realizován mobiliář interiéru (jednací stoly, konferenční židle, pracoviště s pultem pro obsluhu slaboproudých zařízení, komplet nábytek vč. atypických úprav s ohledem na technologii slaboproudých vedení a zařízení. Podle výkresu interiéru projekt předpokládá následující sestavu mobiliáře –

- stůl konferenční dřevěný masiv, dub, rozm. 1 600 / 700 mm, počet 8 ks
- stůl konferenční dřevěný masiv, dub, rozm. 1 400 / 700 mm, počet 1 ks
- stůl kancelářský rohový dřevěný masiv, dub, rozm. 1 350 / 950 mm, počet ... 8 ks
- židle / křeslo konferenční s opěrkami rukou, rozm. 500 / 550 mm, počet 35 ks
- židle kancelářská s pojezdem, rozm. 500 / 500 mm, počet 1 ks
s nastavitelnými pozicemi opěrky hlavy a rukou
- věšák dřevěný, masiv dub, počet 36 ks
- skříň odvětraná dřevěná, masiv dub, pro RACK+AV+DATA 800 / 400 mm ... 1 ks
- interaktivní display 86“, dotykový vč. elektrického stojanu, počet 1 ks
elektrický stojan umožňuje dálkově řízený vertikální pojezd
- display 48,5“, počet 1 ks
osazený pevně na kloubové konzole ve výšce 2 m nad podlahou
- doplněk stolů – žlábek / lišta, výměra 10 m'
pro kabeláže elektro a slaboproudých instalací
- doplněk stolů – přípojně místo / zásuvkový panel v párech, počet 10 ks
celkem 2 x 10 ks = 20 ks, pro napojení uživatele místa, předp. vybavení
zásuvkový vestavný panel, otočný, 2 x 230 V, 2 x USB, 2 x RJ45 port

Ostatní konstrukce navrženými změnami a stavbou nedotčené zůstanou bez změn.

D.2.11 Výplně otvorů:

Ve všech upravovaných podlažích přízemí / 1. NP, 1. patra / 2. NP a 2. patra / 3. NP jsou navrženy nástupní / výstupní stanice výtahu umístěného v obezděné výtahové šachtě, které mají své automatické otevírání systémových typových dveří kabiny výtahu a zároveň automatických dveří na každém z jednotlivých podlaží; tyto automatizované systémy jsou součástí technologie a dodávky výtahu.

Stávající vnitřní dveře ozn. 09 v přízemí / 1. NP vedoucí z m.č. 1.7 – výstup do m.č. 1.8 – WC budou demontovány pro zpětné použití; ocelová zárubeň bude vybourána, v příp. poškození bude dodána nová; zárubeň bude otočena s otvíráním do m.č. 1.8 – WC; zárubeň bude nově obezděna, omítka zdíva nově v šířce cca 300 mm okolo obvodu dveří nově provedena včetně keramických obkladů a dlažeb ze strany m.č. 1.8

– WC, z materiálů stejné specifikace na lepidlo flexi, spárovací hmota bílá flexi, omítka bude pokryta bílou malbou např. PRIMALEX POLAR.

Projekt navrhuje v úrovni 1. patra / 2. NP v m.č. 2.13 – výstup a předsíň a 2. patra / 3. NP v m.č. 3.15 – kuchyňka pro zajištění přirozeného osvětlení nástupních / výstupních stanic výtahu zřídit okno ozn. 04 rozm. 700 / 1 400 mm v počtu celkem 2 ks (po jednom ks na každém z daných podlaží; otvor bude staticky zajištěn překladem z ocelových válcovaných nosníků. Výšky parapetů jsou navrženy jednotně 1 270 mm nad úroveň podlahy daného podlaží. Tvar okna bude identický jako okna stávající zrcadlově osazená v severní obvodové zdi, na druhé straně oddělené obvodovou konstrukcí vyklenutého vnitřního schodiště, tedy budou plastová, „poutcem“ rozdělené na 2 části ve výšce 2/3 výšky okna; obě části budou mít svá okenní křídla, spodní část 2/3 křídlo otevíravé a sklopné a vrchní 1/3 křídlo otevíravé a sklopné. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem. Žádné vysoké nároky na izolační schopnosti projekt s ohledem na stávající plastové výplně oken provedené v 1. ½ 90. let minulého století projekt nemá. Nová okna ozn. 04 projekt určuje technicky jako min. 5-ti komorový profil s izolačním dvojsklem 4-16-4 mm a max. hodnoty součinitele prostupu tepla celé okenní výplně $U_w = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, prosklení $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$; materiál, výrobce / dodavatele lze vybrat např. KNIPPING 70 AD, výrobce OKNA MACEK a.s. s celorepublikovým zastoupením v rámci poboček. Barevně projekt určuje provedení podle stávajících výplní EXT. / INT. = bílá / bílá. Před zahájením výroby je nezbytně nutné zaměřit stavební otvor určený pro osazení výplně okna.

Do dozdvídkou dělící stěny tl. 150 mm z CP na MC stavebně upraveného původního otvoru prostupu na 2. patře / 3. NP z m.č. 3.14 – chodba do m.č. 3.1 – schodiště včetně podtažení nadpraží ocelovými L profily projekt navrhuje osazení dvoukřídlych profilovaných dveří dřevěných opatřených dubovou dýhou např. SAPELI Bergamo Komfort varianta 10, rozm. 1 250 / 2 300 mm, pravé, s dřevěnou obložkou.

Do připraveného nového otvoru prostupu 2. patra / 3. NP z m.č. 3.18 – jednací sál do m.č. 3.13 - kancelář po podtažení nadpraží ocelovými nosníky projekt navrhuje osazení jednokřídlych profilovaných dveří dřevěných s dubovou dýhou např. SAPELI Bergamo Komfort varianta 10, rozm. 900 / 1 970 mm, levé, s dřevěnou obložkou.

Prostor mezi místnostmi m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup bude v době mimo provoz v m.č. 3.18 – jednací sál uzavřen / oddělen vnitřní roletou / rolovací mříží, která bude trubková na elektrické ovládání, v době výluky elektrické energie s možností mechanického stažení a uzamčení v „zavřené“ poloze; interiérová roleta / mříž bude prostupná pro osvětlení od nového okna ozn. 04 zajišťujícího přirozené osvětlení obou oddělovaných místností; primární funkcí však bude jako bezpečnostní prvek zamezujícím vniknutí nepovolaných osob do prostoru m.č. 3.15 – kuchyňka v době uzavření rolety / mříže a jejího uzamčení; osazena bude do kazety / viditelného boxu dl. 1 760 mm, zavěšeného na konstrukci stropu na celou šířku místnosti m.č. 3.15 – kuchyňka; ovládání vlevo na vnitřní stěně před roletou, materiál např. Rolovací mříž typ ARIA fi. HERZEN s.r.o. nebo na poptávky u fi. LOMAX & Co s.r.o. či Hörmann Česká republika s.r.o. apod.. Barevný odstín navrhuje projektant dobře viditelný, avšak odrážející světelné paprsky, světle šedý. Před zahájením výroby je nezbytně nutné zaměřit stavební otvor určený pro osazení výplně rolety / mříže.

Ostatní výplně navrženými změnami a stavbou nedotčené zůstanou bez změn.

D.2.12 Klempířské výrobky:

Projekt navrhuje v úrovni 1. patra / 2. NP v m.č. 2.13 – výstup a předsíň a 2. patra / 3. NP v m.č. 3.15 – kuchyňka pro zajištění přirozeného osvětlení nástupních / výstupních stanic výtahu zřídit okno ozn. 04 rozm. 700 / 1 400 mm v počtu celkem 2 ks (po jednom ks na každém z daných podlaží; z venkovní strany budou osazeny s celoplošnou podkladní kontaktní fólií určenou pro odvětrání parapetního plechu na připravený podklad (již ve spádu, z cementového potěru) venkovní plechové parapety s okapničkou a zpětným ohybem plechu zapracovaným do fasádní omítky ostění podle stavebních standardů prováděných v horských oblastech tak, aby nebyla vodou namáhána omítka fasády. Sklon obou venkovních parapetů bude 7%. Materiál je volen podle stávajících plechů klempířských konstrukcí plech TiZn Rheinzink.

Na dřevěné konstrukce krovu je navrženo celoplošné bednění ze smrkových prken, pokryté pojistnou izolací kontaktní difúzní a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinou, projekt navrhuje krytinu plechovou falcovanou ve sklonu střechy v této části stavby 26,44° severním směrem, materiál TiZn např. TiZn Rheinzink, tj. z materiálu jako stávající plocha střechy včetně všech střešních klempířských prvků, závětrných lišt, okapů, podokapních žlabů s chrličí a fasádních svodů, tyčových proti sněhových zábran. Pod prkenným bedněním střechy je nutno zachovat odvětrávací mezeru v tl. 40 mm po celé ploše mezi krokvemi a důkladně ji napojit na stávající odvětrávací mezeru stávající střechy. Pod krytinu bude celoplošně položena kontaktní difúzní a separační fólie umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinou např. OMEGA DRAIN PLUS střešní drenážní fólie. Plechová krytina bude odborně propojena se stávající krytinou střechy, kterou bude nutné stavebně pro napojení připravit. Demontované stávající podokapní žlaby a fasádní svody budou použity zpět do stavby. Součástí plechové krytiny budou další prvky z TiZn Rheinzink, závětrná lišta, okapy, podokapní žlaby, chrliče, fasádní svody; zároveň budou provedeny sněhové tyčové zachytávače ve třech řadách nad přístavbou výtahové šachty.

Nad vstupem z úrovně terénu do výtahové šachty je navržena ocelové FeZn stříška pokrytá podkladním TiZn Rheinzink plechem a vrchním TiZn Rheinzink. Součástí oplechování jsou detaily závětrných lišt, okapu, napojovacího lemu na fasádu.

Ostatní klempířské konstrukce a prvky navrženými změnami a stavbou nedotčené zůstanou bez změn.

D.2.13 Pokrývačské práce:

Přístavba výtahové šachty má podle projektu navrženou izolaci proti vodě a zemní vlhkosti vodorovnou a svislou aplikovanou na vyztužený a suchý betonový podklad železobetonové desky a soklového zdiva, podklad bude očištěn a natřen penetrační dvojnásobným penetračním nátěrem např. PENETRAL ALP, následně bude provedeno natavení asfaltových pásů ze dvou modifikovaných asfaltů s Al vložkou, spodní vrstvy a vrchní krycí vrstvy, materiál např. GLASTEK AL 40 MINERAL, propojení obou směrů provedených izolací bude za pomoci tzv. „zpětného spoje“ v šířce 200 mm vzájemným natavením; svislá izolace bude provedena do výšky 100

mm nad UT a bude do výšky UT z venkovní strany ochráněna přízdívkou tl. 65 mm z CP na MC založenou na přesahu betonového základu.

Na podlahu výtahové šachty z „gletované“ betonové mazaniny včetně dna a stěn snížené šachty určené pro čerpání nateklé vody do prostoru výtahové šachty projekt navrhuje po vytvrzení, vyzrání a vyschnutí „gletovaných“ betonových povrchů nátěr betonů včetně vytažení nátěrů na stěny výtahové šachty do výšky min. 500 mm, materiál např. Tekutá dlažba ALF BL100. Úprava izolačním nátěrem není nezbytně nutná, ale v příp. silných dešťů ochrání interiér šachty a umožní odčerpání instalovaným ponorným čerpadlem.

Podhled stropu výtahové šachty, sádkartonový, zavěšený, bude na spodním líci FeZn konstrukce vybaven parozábranou např. DEKFOL REFLEX N 150, která bude ve spojích a po obvodu na stěnách utěsněná, bude plnit funkci ochrany materiálů v podhledu a nad podhledem proti hromadění vlhkosti a příp. následné kondenzaci vodních par a tím vlhnutí materiálů.

Na nosné obvodové zdivo přístavby výtahové šachty projekt navrhuje v úrovni pod nosnými částmi zastřešení dozdivky z cihel plných na maltu cementovou. Sklon bude proveden doplněním betonem C 25/30 tak, aby byl vrchní líc svislé konstrukce hladký a v požadované rovině / spádu. Vyzrálý a suchý dokončený vrchní líc svislých konstrukcí bude očištěn a natřen penetrací dvojnásobným penetračním nátěrem např. PENETRAL ALP, následně bude na něm provedeno natavení asfaltového pásu v jedné vrstvě z pásu modifikovaného asfaltu s AI vložkou např. GLASTEK AL 40 MINERAL; tímto bude svislá konstrukce separována od další konstrukce a připravena pro osazení nosných částí dřevěného krovu.

Na dřevěném bednění nové konstrukce krovu je navrženo celoplošné celoplošné pokrytí pojistnou izolací kontaktní difúzní a separační fólií umožňující odvětrání vrstvy bezprostředně pod plechovou krytinu, materiál např. OMEGA DRAIN PLUS střešní drenážní fólie s pomocným spojovacím materiálem, lepicí pasta např. AIRSTOP FROZEN. Fólie bude odborně propojena se stávající fólií pod původní krytinou stávající části střechy, bude podtažena a lepicí pastou, lepidlem pospojována v celé ploše překrytí. Detaily ukončení fólie bude opět dokonale upevněna a utěsněna k podkladu lepicí pastou po celé délce ukončení v šířce min. 50 mm.

Ostatní stávající povrchy pokryté pokrývačskými materiály navrženými změnami a stavbou nedotčené zůstanou bez změn.

D.2.14 Dělicí stěny a příčky:

Přístavba výtahové šachty sama neobsahuje dělicí nenosné stěny nebo příčky.

Pro části stávající stavby, ve kterých projekt navrhuje stavební úpravy, se vyskytují následující nové a upravované dělicí nenosné stěny nebo příčky;

-v přízemí / 1. NP v m.č. 1.7 – výstup

*zazdívka výplňovým zdivem např. YTONG 300 tvárnice standard 300 x 249 x 599 mm P2-400 hladká nebo jiné materiály bez požadovaného min. limitu na pevnost materiálu např. HELUZ UNI 30 nebo Porotherm 30 P+D, stávající překlad bude

v bývalém nadpraží otvoru ponechán; zdivo bude důkladně vetknuto do původního ostění stávající vnitřní stěny tak, aby byly minimalizovány příp. problémy se vznikem dilatačních trhlin v napojení stávajících a nových konstrukcí, při realizaci zdiva stavba provede kapsy rozm. š. 300 x hl. 150 mm x v. 250 mm do stávající zděné konstrukce vnitřního zdiva pro každou lichou šichtu zdiva za účelem zavázání nového výplňového zdiva do stávajících konstrukcí;

*poznámka – stavbou bude zkontrolováno umístění stávající příčky oddělující m.č. 1.7 – výstup od m.č. 1.8 – WC ve vztahu k ostění prostupu do m.č. 1.22 – výtah; v příp. nevyhovujícího stavu bude určen další postup TDi a projektantem (např. posun příčky a mírné zúžení m.č. 1.8 – WC apod.).

-v přízemí / 1. NP v m.č. 1.8 – WC

*obezdít z CP na MC otočené vnitřní dveře ozn. D9 v přízemí / 1. NP vedoucí z m.č. 1.7 – výstup do m.č. 1.8 – WC; zárubeň otočit s otvíráním do m.č. 1.8 – WC;

-prostory 1. patra / 2. NP neobsahují projektem nové nebo upravované dělicí nenosné stěny nebo příčky;

-ve 2. patře / 3. NP budou změny v místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál

*stávající dělicí stěny do tl. 150 mm budou vybourány postupnou demontáží;

*oprava stávajícího vnitřního zdiva stávajícího prostupu z m.č. 3.14 – chodba do m.č. 3.1 - schodiště plentováním; zároveň bude provedeno obezdění nové navrženého výplně dveří příčkou tl. 150 mm; nadpraží prostupu je podtaženo stávajícími překlady, bude ponecháno bez úprav; nadpraží plánované dělicí stěny tl. 150 mm, která bude navazovat na zárubeň nových dveří ozn. D14, bude zajištěno ocelovými L profily 60 x 60 x 6 mm dl. 1 850 mm s uložením na obou stranách a 100 mm až do stávajících vnitřních zdí; obě ocelové L budou od spodních přírub vyžděny CP na MC včetně obezdění zárubní u ostění a zavázání do stávajících konstrukcí zdiva; spodní příruby obou ocelových L nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed;

Ostatní stěny a příčky budou pouze zkontrolovány a příp. zjištěné vady opraveny; vyžadují pouze běžnou údržbu a lokální opravy povrchů.

Ostatní konstrukce příček a nenosných dělicích stěn navrženými změnami a stavbou nedotčené zůstanou bez změn.

D.2.15 Konstrukce tesařské:

V části přístavby výtahové šachty projekt navrhuje následující tesařské konstrukce;
-na nosné obvodové zdivo z keramických cihelných bloků tl. 300, materiál např. HELUZ AKU 30/33,3, P20 nebo HELUZ FAMILY 30 broušená nebo Cihla Porotherm 30 T Profi aj., projekt navrhuje v úrovni pod nosnými částmi stávajícího zastřešení, pod dřevěným krovem, dozdívkou z cihel plných P20 na maltu cementovou; stavba provede boční části v prodloužení a ve spádu stávající střechy orientované severním směrem, tj. 26,44° a bez spádu tj. vodorovně na podélné straně přístavby; sklon bude proveden za pomoci zdiva z CP na MC a doplnění betonem C 25/30 tak, aby byl vrchní líc svislé konstrukce hladký a v požadované rovině / spádu a aby při osazování konstrukcí nevznikaly

mezery mezi konstrukcemi; vyvrátý a suchý dokončený vrchní líc svislých konstrukcí bude očištěn a natřen penetrací dvojnásobným penetračním nátěrem např. PENETRAL ALP, následně bude na něm provedeno natavení asfaltového pásu v jedné vrstvě z pásu modifikovaného asfaltu s Al vložkou např. GLASTEK AL 40 MINERAL; tímto způsobem bude podle požadavku projektanta připravena svislá konstrukce pro osazení nosných částí dřevěného krovu, odseparována od svislých zděných konstrukcí a zabránění přenášení nadměrných vlhkostí ze zdiva do dřevěných konstrukcí;

-materiál nosných konstrukcí navrženého krovu projektem je volen smrk I. třídy kvality, označení C24 (EN 338); jedná se zejm. o vaznice, pozednice a krokve;

-po odhalení krajů stávajícího krovu nad schodištěm v místech plánovaného napojení vaznic bude provedeno napojení stávající pozednice 160 / 180 mm s novou vaznicí 1 ks 180 / 200 mm; nová vaznice bude přisazena s přesahem min. 900 mm ke stávající pozednici ze severní vnější strany, obě budou následně spojeny nad stávající zdí schodiště tuhým spojem za pomoci 3x svorníkem ze šroubovice $\varnothing 14$ mm a konstrukčními kotvami se zalomením tvarované ocelové pásovinou 60x60 mm celkové dl. 600 mm; přesah nové vaznice přes novou svislou konstrukci boční zdi výtahové šachty projekt navrhuje 300 mm; vaznice nesmí být nastavovaná a bude přenášet zatížení střechy z osazených krokví navržených projektem; vaznice bude kotvena taženou ocelovou pásovinou do svislé nosné konstrukce severní stěny přístavby, konstrukčními kotvami a zalomenou tvarovanou ocelovou pásovinou 60x6 mm celkové dl. 800 mm a propojena tuhým spojem se stávající pozednicí 3x svorníkem ze šroubovice $\varnothing 14$ mm v místě vzájemného přesahu v min. dl. 1 000 mm; z konstrukčního hlediska bude vložena na venkovní okraj severní zdi přístavby výtahové šachty další vaznice / pozednice 1 ks v rozm. 140 / 140 mm dl. 2 400 mm s kotvami a zalomenou tvarovanou ocelovou pásovinou 60x6 mm celkové dl. 800 mm do konstrukce zdiva, s novou vaznicí 180 / 200 mm bude spojena mj. „zakampovanými“ krokvemi;

-nové dřevěné krokve 4 ks rozm. 140 / 180 mm a 1 ks rozm. 140 / 160 mm budou osedlány na vaznice „zakampovány“ a přikotveny krovovými ocelovými hřeby 300x8,8 mm a ke stávajícím krokvím budou napojeny přisazením s přesahem min. 500 mm; následně budou vždy takto spárované krokve spojeny nad stávající zdí schodiště a zároveň v místě stávající pozednice tuhým spojem, 2x svorník ze šroubovice $\varnothing 14$ mm z obou stran opatřené podložkami a matkami; přesah nových krokví přes novou svislou konstrukci severní zdi výtahové šachty projekt navrhuje 300 mm;

-na krokve projekt navrhuje přibíjením celoplošné bednění ze smrkových prken tl. 25 mm I. třídy kvality; spoje stavebními hřebíky 63x2,8 mm;

-všechny dřevěné konstrukce nové budou ochráněny dvojnásobným fungicidním preventivním nátěrem před provedenou montáží do stavby;

-všechny dřevěné konstrukce stávající odhalené budou ochráněny dvojnásobným fungicidním sanačním nátěrem před zpětným zakrytím stavbou;

Stávající tesařské konstrukce budou v místech odhalení zkontrolovány včetně kotvení, uložení atd.. Při zjištění vad bude TDi nebo projektantem rozhodnuto o dalším postupu.

Ostatní tesařské konstrukce projektem a stavbou nedotčené zůstanou bez změn.

D.2.16 Konstrukce zámečnické:

Přístavba výtahové šachty bude obsahovat následující zámečnické konstrukce;

-do krajů železobetonové desky tl. 150 mm a zároveň jako součást základových pasů budou pevně zakotveny svislé výztuže pro navázání výztuží soklového zdiva „ztraceného bednění“ vyplněného betonovou směsí, 4 ks ROXOR \varnothing 10 mm do každé z tvárnic (alternativně je možné použít i vyšší dimenzi výztuží pro oba směry např. ROXOR \varnothing 12 mm);

-svislé konstrukce budou v úrovni jednotlivých stropů stávající stavby staženy železobetonovými věnci rozm. 250 / 250 mm z betonu C 25/30 s podélnou výztuží 4 x ROXOR \varnothing 14 mm a příčnou smykovou výztuží „třmínky“ 150 x 150 mm z ROXOR \varnothing 6 mm a' 250 mm;

-do vysekaných vodorovných drážek rozm. dl. 2 625 x hl. 200 x v. 250 mm v úrovních jednotlivých stávajících stropů do venkovního líce stávající konstrukce severního obvodového zdiva na celou šířku výtahové šachty stavba osadí ocelový válcovaný profil U 80 dl. 2 575 mm, který propojí navařením ocelových přílozek ROXOR \varnothing 14 mm s nosnou podélnou výztuží železobetonových věnců přístavby; zároveň stavba provede na krajích a uprostřed U nosníku navařením táhla ve tvaru L z ocelových prutů ROXOR \varnothing 20 mm, která budou na vnitřním nosném líci stávajícího obvodového zdiva zakončeny roznášecími deskami z ocelových plechů rozm. 200 / 200 mm tl. 10 mm a budou spolu s táhly injektovány za použití „chemických kotev“; celá každá drážka s ocelovým nosníkem a dalšími konstrukcemi bude současně s napojenou výztuží věnce v jednom pracovním kroku zabetonována betonem C 25/30 s drtí za mírného hutnění za účelem úplného vyplnění drážky betonovou směsí; alternativně lze místo ocelového válcovaného nosníku U 80 použít ocelovou výztuž ROXOR \varnothing 14 mm dl. 2 575 mm v počtu min. 6 ks rovnoměrně rozmístěných v průřezu drážky a pevně svary za pomoci přílozek ve tvaru L z ocelových prutů ROXOR \varnothing 14 mm s přesahy min. 200 mm propojeny s nosnou podélnou výztuží železobetonového věnce; všechny ocelové výztuže a prvky vč. U 80 budou splňovat podmínky s krytím min. 25 mm po celém obvodu jednotlivých prvků; projektant apeluje na kvalitní provedení spojů a celé konstrukce ocelových konstrukcí se zajištěním požadovaného min. krytí;

-v místech jednotlivých nástupních / výstupních stanic výtahu v přízemí / 1. NP, na 1. patře / 2. NP a 2. patře / 3. NP budou otvory prostupů do prostoru výtahové šachty podtaženy v nadpraží ocelovými válcovanými nosníky 3x I 160 dl. 1 540 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm; ocelové překlady budou na spodní přírubě vyzděny např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdícími cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním;

-nad vstupem z úrovně terénu do výtahové šachty projekt navrhuje stříšku z ocelové FeZn JÄKL konstrukce, profily 80x60x3 mm nosné části, 60x40x3 ztužující a pomocné části roštu roznášející krytinu; bude zavěšením kotvená do nosné svislé konstrukce přístavby výtahové šachty v místě nadpraží; konstrukce bude žárově pozinkována a nerezovými ocelovými kotvami \varnothing 14 mm za použití tzv. „chemických kotev“ pevně spojena se zdivem; pro kotvení budou sloužit předem připravené kotevní plechy tl. 5 mm na svislé horní a spodní části stříšky ve tvaru Δ v řezu / bočního pohledu; na každém z kotevních plechů (celkem 4 ks na krajích a 2 ks uprostřed / v ose stříšky) budou min. 2 kotvy; vrchní plechy s kotvami budou tažené, spodní tlačené a stabilizační (smyk projektant považuje u obou míst za zanedbatelný); jako krytina pokrývající celoplošně stříšku projekt navrhuje podkladní plech TiZn Rhenzink a vrchní

plech také TiZn Rhenzink. Součástí oplechování jsou detaily závětrných lišt, okapu, napojovacího lemu na fasádu stavby.

Pro část související s úpravami stávající stavby bude nutné provést následující zámečnické konstrukce;

-v přízemí / 1. NP budou vodorovné konstrukce upravovány v m.č. 1.7 – výstup

*pro nový prostup do m.č. 1.10 – chodba spojovací bude nadpraží podtaženo ocelovými válcovanými nosníky 3x I 160 dl. 1 740 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm; ocelový průvlak bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran plochu krajních nosníků vyplnit plentováním;

-v 1. patře / 2. NP bude nutno stavbou provést zámečnické konstrukce v m.č. 2.13 – výstup a předsíň

*pro nový otvor umístění okna ozn. o4 bude nadpraží podtaženo ocelovými válcovanými nosníky 3x I 140 dl. 1 000 mm vč. uložení na obou stranách 2x 150 mm; ocelový překlad bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, prostor nad překladem bude až do spodního líce vybouraného otvoru vyzděn CP na MC, se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním;

-ve 2. patře / 3. NP stavba provede zámečnické konstrukce v místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál

*pro nový otvor umístění okna ozn. o4 v m.č. 3.15 – kuchyňka bude nadpraží podtaženo ocelovými válcovanými nosníky 3x I 140 dl. 1 000 mm vč. uložení na obou stranách 2x 150 mm; ocelový překlad bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, prostor nad překladem bude až do spodního líce vybouraného otvoru vyzděn CP na MC, se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním;

*nadpraží nového prostupu z m.č. 3.16 – výstup do m.č. 3.14 - chodba bude podtaženo ocelovými válcovanými nosníky 2x I 160 dl. 1 965 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm do nosné konstrukce stávající vnitřní zdi; stavba musí nosníky uložit v dl. 200 mm až na původní nosnou zděnou konstrukci stávající zdi; ocelový průvlak bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním;

*nadpraží nového prostupu z m.č. 3.18 – jednací sál do m.č. 3.13 - kancelář bude podtaženo ocelovými válcovanými nosníky 2x I 140 dl. 1 500 mm vč. uložení na obou stranách 2x 200 mm do nosné konstrukce stávající vnitřní zdi; ocelový průvlak bude na spodních přírubách vyzděn např. řezanými betonovými deskami tl. 50 mm tvořící „ztracené bednění“ a zbývající výška do horní příruby nosníků bude vybetonována, zbývající výška do spodního líce vybouraného otvoru bude vyzděna betonovými zdíciemi cihlami nebo CP na MC, obě alternativy se zaručenou pevností P20; spodní příruby všech ocelových nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed; z bočních stran bude plocha krajních nosníků vyplněna plentováním;

*nadpraží otvoru dveří nové dělicí stěny v tl. 150 mm vestavěné do stávajícího prostupu vnitřního zdiva z m.č. 3.14 – chodba do m.č. 3.1 - schodiště bude zajištěno ocelovými L profily 60 x 60 x 6 mm dl. 1 850 mm s uložení na obou stranách a´ 100 mm až do stávajících vnitřních zdí, pro přenos zatížení dělicí stěny a docílení lepší stability celého nového kompletu dveří s obezdívkou; obě ocelové L budou od spodních přírub vyzděny CP na MC včetně obezdění zárubní u ostění a zavázání do stávajících konstrukcí zdiva; spodní příruby obou ocelových L nosníků budou staženy navařenou ocelovou pásovinou 60 x 6 mm, 2x na krajích a 1x uprostřed;

*prostor mezi místnostmi m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup bude v době mimo provoz v m.č. 3.18 – jednací sál uzavřen / oddělen vnitřní roletou / rolovací mříží, která bude na elektrické ovládání, v době výluky elektrické energie s možností mechanického stažení a uzamčení v „zavřené“ poloze; roleta / mříž bude z větší části prostupná pro osvětlení, bude však bezpečnostním prvkem zamezujícím vniknutí nepovolaných osob do prostoru m.č. 3.15 – kuchyňka; osazena bude do kazety / viditelného boxu dl. 1 760 mm, zavěšeno na konstrukci stropu na celou šířku místnosti; ovládání vlevo na vnitřní stěně před roletou, materiál např. Rolovací mříž typ ARIA fi. HERZEN s.r.o. nebo na poptávky u fi. LOMAX & Co s.r.o. či Hörmann Česká republika s.r.o. apod.. Barevný odstín navrhuje projektant dobře viditelný, avšak odrážející světelné paprsky, světle šedý. Před zahájením výroby je nezbytně nutné zaměřit stavební otvor určený pro osazení výplně rolety / mříže.

Obecně budou mít ovládací prvky technologie výtahu kovový leštěný vzhled, nerezové plechy. Zároveň budou stavbou prováděny kompletace dveří, kování a osazení štítků a klik, zámků apod.; viditelné prvky budou v barvě leštěná ocel nerez / leštěný Al; zámkové prvky budou bezpečnostní s vložkami typu „FAB“. Ovládání a kování oken bude součástí dodávky oken, v bílém provedení. Ovládání a kování rolety / mříže bude součástí dodávky od výrobce, v leštěném „kovovém“ provedení.

V příp. odhalení stávajících zámečnických konstrukcí stavbou budou tyto zkontrolovány. Pokud se zjistí výskyt vad, TDi nebo projektantem rozhodnou o dalším postupu.

Všechny ocelové konstrukce v neupraveném provedení žárovým pozínkem apod. je nutné ochránit proti korozi antikorozním nátěrem.

Ostatní zámečnické konstrukce navrženými změnami a stavbou nedotčené zůstanou bez změn.

D.2.17 Malby:

Všechny vnitřní plochy omítek stěn a stropů budou při provádění dokončovacích prací opatřeny 1x penetračním nátěrem a 2x vrchní bílou malbou, např. PRIMALEX POLAR.

Sádkartonový podhled a zakrývající sádkartonový kaslík budou po finální úpravě natřeny penetrací a následně 2x vhodným nátěrem např. PRIMALEX POLAR, v bílém provedení.

D.2.18 Nátěry:

Venkovní omítka nových stěn fasád bude ochráněna fasádním nátěrem; bude použit identický jako je na severní dvorní fasádě domu v šedém odstínu např. BAUMIT Nanopor (BAUMIT univerzální základ vyztužený vlákny, BAUMIT ART 3255-HBW 48 tzn. podle záznamů z rekonstrukce fasády v r. 2010 „světlejší“ šedá; jako alternativa by bylo možné provést i ve „tmavší“ šedé použité na jižním průčelí budovy s označením BAUMIT ART 3253-HBW 32).

Oprávaná omítka fasády budou natřeny fasádním nátěrem identickým jako je na ostatních plochách severní dvorní fasády domu, tzn. v šedém odstínu např. BAUMIT Nanopor (BAUMIT univerzální základ vyztužený vlákny, BAUMIT ART 3255-HBW 48 podle záznamů z rekonstrukce fasády v r. 2010 „světlejší“ šedá).

Provede se dvojnásobný impregnační nátěr dřeva chránící částečně materiál proti škůdcům, dřevokaznému hmyzu a hnilobě, stávající plochy konstrukcí sanačním nátěrem a nové plochy konstrukcí preventivním nátěrem, např. Lignofix, Bochemit, Den Braven PROFI aj..

Viditelné pohledové části dřevěných konstrukcí a dřevěné obklady svislé i vodorovné budou natřeny vodou ředitelným silnovrstvým lakem v odstínu dub s UV filtrem podle stávajících dřevěných obkladů např. BALAKRYL TELUX.

Nátěry viditelných ocelových konstrukcí (bez povrchové úpravy žárovým pozinkem) se povrchově upraví krycím vodouředitelným nátěrem v tmavě hnědém odstínu např. BALAKRYL Metal 2v1, odstín oxidovaná červená RAL 3009.

Nátěry ostatních, stavebně zapracovaných, zastavěných ocelových konstrukcí (bez povrchové úpravy žárovým pozinkem) je nutné ochránit proti korozi vodou ředitelnými nátěry, 1x základním a 2x vrchním antikoročním nátěrem, např. BALAKRYL.

D.2.19 Požárně - technické řešení:

Je obsaženo a podrobně specifikováno v části požárně bezpečnostní řešení budovy – navržené a podrobně popsané v projektu stavby v části D.1.3/.

Rozdělení stavby na požární úseky

Jedná se objekt, v němž se budou nově nacházet jen prostory pro veřejnost. V objektu se nenachází a nově nacházet nebudou prostory v nichž se vyskytují osoby, jejichž evakuace je podmíněna asistencí dalších osob ani prostory pro spánek.

Z pohledu vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se jedná o stavbu kategorie II = stavba 2. třídy využití. Stavba má z pohledu norem PBS celkem 4 NP a 1 PP; je určena podle projektu pro méně jak 100 osob.

Na základě rozhodných skutečností bude celá akce posouzena s přihlédnutím k ČSN 73 0834 tak, že stavební úpravy části 3. NP / 2. patra spojené se změnou užívání jako změna stavby skupiny I a přístavba výtahu jako změna stavby skupiny II.

Rozdělení 3. NP objektu do PÚ – v rámci přístavby výtahu spojenými se stavebními úpravami vnitřku objektu posouzeno jako změna stavby skupiny II podle ČSN 73 0834 PÚ-A – původní PÚ s administrativními prostory (kanceláře, chodby, toalety) v úrovni celého 3. NP / 2. patra (vyjma schodiště), který je nově rozšířen o jednací sál, kuchyňku a chodbu s výstupem z výtahu v místě původního bytu správce PÚ-V – výtahová šachta se strojovnou výtahu, která bude umístěna v nejvyšším místě výtahové šachty případně s výtahovým strojem na stropě výtahové klece.

Požární odolnost

Požární stěny: požadavek REI 45, skutečnost: požární odolnost REI 180.

Požární stropy: požadavek REI 45, skutečnost: požární odolnost REI 45 DP2.

Požární uzávěry: požadavek EI 30 DP3 – C, skutečnost: typový požární uzávěr EI 30 DP3 se samozavíračem.

Nosné konstrukce uvnitř PÚ zajišťující stabilitu objektu: požadavek R 45, skutečnost: požární odolnost REI 180.

Obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu: požadavek REW 45, skutečnost: požární odolnost REW 180.

Šachta výtahu - požárně dělicí konstrukce: požadavek REI 30 DP1, skutečnost: požární odolnost REI 180 DP1.

Požární uzávěry výtahové šachty: požadavek EW 15 DP1, skutečnost: požární odolnost min. EW 15 DP1.

Evakuace osob

Zhodnocení evakuace osob – nemění se, je vyhovující.

Odstupové vzdálenosti

Zhodnocení odstupových vzdáleností – nemění se, je vyhovující.

Zajištění potřebného množství požární vody

Množství požární vody – nemění se, je vyhovující.

Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Podmínky pro provedení požárního zásahu – nemění se, je vyhovující.

Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

V rámci posuzovaných stavebních úprav objektu bude instalován osobní výtah, který nebude sloužit pro evakuaci osob. Výtahová šachta s výtahovým strojem umístěným ve strojovně v nejvyšším místě výtahové šachty, případně na stropě klece výtahu bude tvořit jeden požární úsek.

Rozvodná potrubí, elektroinstalace, ústřední topení atd. – těsnění prostupů. V rámci stavebních úprav objektu jsou navrženy nové rozvody elektro. Prostupy kabelů požárně dělicími konstrukcemi budou dotažené (dozděné, dobetonované) až k

vnějším povrchům prostupujících potrubí (instalací) a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jako má požárně dělící konstrukce; budou řešeny systémovou požární přepážkou nebo ucpávkou s požadovaným mezním stavem požární odolnosti.

Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními podle vyhlášky č. 23/2008 sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a podle požadavků ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833 bude posuzovaný PÚ-A vybaven těmito věcnými prostředky požární ochrany
Přenosné hasicí přístroje (PHP) = v posuzovaném PÚ-A budou instalovány celkem 3 PHP s celkovou hasicí schopností 18 HJ.

Výstražné a bezpečnostní značky

V objektu budou označena místa, kde budou nainstalovány přenosné hasicí přístroje. V objektu budou příslušnými bezpečnostními značkami označeny hlavní uzávěry energií. Výtahová kabina a vstupy do výtahu na jednotlivých podlažích budou označeny bezpečnostní tabulkou, že výtah neslouží k evakuaci osob (piktogram, případně text).

D.2.20 Technické zařízení budovy, instalace:

Stávající přípojky stavby – přípojka vodovodu, kanalizace, elektro NN přípojka, přípojka plynu a komunikačních vedení nebudou stavbou dotčeny, jsou vyhovující a zůstanou stávající. Přístavbou výtahové šachty napojenou na severní fasádu bude proveden zásah do cca 1,50 m dlouhého propojení dešťové kanalizace.

Stávající vodovodní přípojka je zemní napojená na vodovodní řad veřejného vodovodu vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama přípojka vody objektu.

Stávající kanalizační přípojka je zemní napojená na kanalizační řad veřejné kanalizace vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama přípojka kanalizace objektu.

Stávající přípojka elektro je zemní, lemující jižní a západní fasády stavby, na p.p.č. 7/1 a st.p.č. 1/1; ze severní strany je pak provedeno propojení do interiéru stavby.

Stávající vedení komunikačních vedení je umístěno v zemi a lemuje jižní a západní fasádu stavby, na p.p.č. 7/1 a st.p.č. 1/1; sama přípojka je provedena vrchním vedením na konzolu severní obvodové zdi, odkud je stávající propojení do interiéru stavby.

Stávající přípojka plynu je zemní napojená na potrubí NTL DN 200 vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama NTL přípojka plynu DN 50 do suterénu objektu; HUP umístěn v zemi.

Okolo budovy je zhotoven stávající povrchový odvodňovací žlab v šířce 0,50 m se zpevněnou zádlahou a asfaltovými plochami s mírným spádem směrem od objektu odvádějící dešťovou vodu směrem od budovy do kanalizačních vpustí určených pro dešťovou kanalizaci; při dokončování zpevněných ploch bude nutné opravit i zmíněný odvodňovací žlab. Součástí zásahu stavby do stávajících venkovních ploch je i vynucená přeložka části dešťové kanalizace v dl. 1,5 m včetně 1 ks vpusti umístěné v zádlahbě; bude realizováno obsypáním nového potrubí KGEM DN 125 pod úroveň zpevněných ploch, napojeného na stávající zkrácené potrubí směřující do dešťové kanalizace. Opravená zádlaha bude odvodněna přesazenou, ale i novou venkovní vpustí propojenou se stávající dešťovou kanalizací.

Všechny stavbou nezasazené vnitřní instalace zůstávají stávající bez změn.

Pro přístavbu výtahové šachty budou provedeny následující instalace;

- napojení na dešťovou kanalizaci tlakovým PE potrubím 1" zakončeným pod úrovní podlahy napojovací přírubou, v šachtě s čerpadlem, utěsněné a přesně upevněné v místě podle použitého kalového čerpadla, které bude spínat na základě podnětu plováku nebo může být ovládáno i ručně v příp. potřeby; tlakové potrubí bude vybaveno zpětnou klapkou a bude zaústěno do vpusti dešťové kanalizace;
- pro technologii výtahu bude přiveden přívod do místa rozvaděče technologie (horní stanice na úrovni 2. patra / 3. NP, vedle šachetních dveří); přívodní kabel bude veden v drážce po vnitřním zdivu a po vnitřním líci severní obvodové zdi; napojovací místo je ve stávající rozvaděčové jističí skříni ozn. R_P umístěné na 2. patře / 3. NP na stěně m.č. 3.14 – chodba; po provedení a odzkoušení připojení budou drážky ve zdivu zaomítnuty; přívod je určen ve specifikaci CYKY 5x6 mm s jištěním 3x 25 A a CYKY 3x1,5 mm s jištěním 1x 15 A;
- z rozvaděče R_P bude do prostoru šachty výtahu přiveden přívod zásuvkový obvod a světelný obvod pro zajištění servisních prací, rozmístění koncových zařízení a ovladačů určí dodavatel výtahu při realizaci stavby, projektant předpokládá 1x svítidlo a 1x zásuvku 230 V ve výšce cca 1,5 m nad každou úrovní podlahy podlaží;
- do prostoru šachty podlahy, pod úrovní terénu, bude přiveden technický přívod CYKY se samostatným jištěním, určeno pro připojení čerpadla;
- před vstup na vnější líc zdiva (pod stříšku) bude přiveden světelný přívod CYKY a osazeno venkovní svítidlo s pohybovým čidlem;

Pro část související s úpravami stávající stavby bude nutné provést následující instalace;

-v přízemí / 1. NP projekt navrhuje následující úpravy instalací;

- *v m.č. 1.8 – WC bude proveden nový přívod vody pro nově umístěné umyvadlo se stojánkovou pákovou baterií s elektrickým ohřevem vody pro přípravu TUV např. Homelife baterie s elektrickým ohřevem TERMO QUICK HY-30-05;
- *pro umyvadlo v m.č. 1.8 – WC bude proveden odpad DN 50 se zaústěním do stávajícího ležatého odpadu;
- *umyvadlo do m.č. 1.8 – WC bude provedeno rozm. 440 x 360 mm např. Glacera Bigio 44x36 cm BG4638;
- *v m.č. 1.7 – výstup bude provedena přeložka rozvodů vody; přemístění pomocí shybky do rohu pod strop nadpraží na vnitřním líci venkovní nebo vnitřní stěny; úprava instalací bude kryta rohovým sádrokartonovým „kaslíkem“;
- *v m.č. 1.7 – výstup bude provedena přeložka rozvodů vytápění; přemístění pomocí shybky do rohu pod strop nadpraží na vnitřním líci venkovní nebo vnitřní stěny; úprava instalací bude kryta rohovým sádrokartonovým „kaslíkem“;
- *v m.č. 1.7 – výstup bude provedena přeložka odpadů svedením pod strop do suterénu / 1. PP a zde pod stropem napojením na ležatý rozvod odpadu;
- *v m.č. 1.7 – výstup budou provedeny přeložky a nové rozvody elektroinstalace, zásuvkové obvody a světelné obvody, vše kabely CYKY podomítkové; ovladače, zásuvky a vypínače např. ABB Tango; svítidlo stropní s pohybovým čidlem; napojovací místo pro rozvody vedení elektro je v m.č. 1.10 – chodba spojovací;
- *do m.č. 1.8 – WC bude proveden přívod CYKY technického obvodu 230 V pro elektrický ohřev vody pro přípravu TUV zabudovaný do stojánkové pákové baterie např. Homelife baterie s elektrickým ohřevem TERMO QUICK HY-30-05, příkon

3 200 W, stupeň ochrany IPX4; napojovací místo vedení elektro je v rozvaděči R4 v m.č. 1.5 – kuchyňka nebo z rozvodů v m.č. 1.9 – technická místnost;

-na 1. patře / 2. NP projekt navrhuje následující úpravy instalací;

*v m.č. 2.13 – výstup a předsíň budou provedeny přeložky a nové rozvody elektroinstalace, zásuvkové obvody a světelné obvody, vše kabely CYKY podomítkové; ovladače, zásuvky a vypínače např. ABB Tango; svítidlo stropní s pohybovým čidlem; napojovací místo pro rozvody vedení elektro je v m.č. 2.13 – výstup a předsíň ve stávajících krabicích rozvodů instalací elektro;

-ve 2. patře / 3. NP stavba provede následující vnitřní instalace v místnostech m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál

*elektroinstalace bude stávající bez zásahů do stávajících elektro rozváděčů a pojistkových skříní. Pro technologii výtahu bude přiveden přívod do místa rozvaděče technologie (horní stanice na úrovni 2. patra / 3. NP, vedle šachetních dveří); přívodní kabel bude veden v drážce po vnitřním zdivu a po vnitřním líci severní obvodové zdi; napojovací místo je ve stávající rozvaděčové jistící skříní ozn. R_P umístěné na 2. patře / 3. NP na stěně m.č. 3.14 – chodba; po provedení a odzkoušení připojení budou drážky ve zdivu omítnuty; přívod je určen CYKY 5x6 mm s jištěním 3x 25 A a CYKY 3x1,5 mm s jištěním 1x 15 A;

*v m.č. m.č. 3.15 - kuchyňka bude proveden nový přívod vody pro nově umístěný nerezový dřez se stojánkovou pákovou baterií s elektrickým ohřevem vody pro přípravu TUV např. Homelife baterie s elektrickým ohřevem TERMO QUICK HY-30-05; napojení rozvodu vody bude provedeno na stoupacím vodovodním potrubí;

*pro nerezový dřez jako součást kuchyňské linky v m.č. 3.15 - kuchyňka provést odpad DN 50 se zaústěním do stávajícího stoupacího odpadního potrubí;

*nerezový dřez jako součást kuchyňské linky v m.č. 3.15 - kuchyňka;

*do m.č. 3.15 – kuchyňka bude proveden přívod CYKY technického obvodu 230 V pro elektrický ohřev vody pro přípravu TUV zabudovaný do stojánkové pákové baterie např. Homelife baterie s elektrickým ohřevem TERMO QUICK HY-30-05, příkon 3 200 W, stupeň ochrany IPX4; napojovací místo pro rozvod vedení elektro je v pojistkovém rozvaděči R_P v m.č. 3.14 – chodba;

*na rozmezí m.č. 3.15 – kuchyňka a m.č. 3.16 – výstup se provede přívod CYKY technického obvodu 230 V pro elektrické ovládání rolety / mříží; napojovací místo pro rozvod vedení elektro je v pojistkovém rozvaděči R_P v m.č. 3.14 – chodba;

*ve všech místnostech upravované části podlaží, tedy v m.č. 3.14 – chodba, m.č. 3.15 - kuchyňka, m.č. 3.16 – výstup a v m.č. 3.18 – jednací sál budou provedeny rozvody světelné a zásuvkové, a také technické pro napájení zejm. technologie audio - video techniky, hlasovacího zařízení aj.; ovladače, zásuvky a vypínače navrhuje projekt např. ABB Tango; zároveň napojovací zásuvky SLP projekt navrhuje např. ABB Tango; kabely pro silnoproud CYKY; napojení bude ve stávající pojistkové skříní R_P v m.č. 3.14 – chodba;

*projekt navrhuje napojení nových rozvodů ústředního topení (přívodní potrubí a zpáteční potrubí) v m.č. 3.13 – kancelář; prostupem vnitřní příčné zdi přivedeno do m.č. 3.18 – jednací sál, kde bude potrubí Cu již vedeno v zaomítnutých drážkách obvodových zdí s vyvedením přípojek k nově navrženým otopným tělesům; všechny prostupy a vývody ze zdí budou utěsněny a opatřeny krytkami;

*pro m.č. 3.18 – jednací sál bude proveden samostatný rozvod v chráničkách pod omítkou slaboproudých rozvodů napojených na audio - video techniku, hlasovací zařízení aj.; pro provedení nutno osadit podružný SLP rozváděč se samostatným

jištěním ozn. R_{SLP} s přívodním kabelem z R_P, vše v m.č. 3.14 – chodba; z rozváděče R_{SLP} pak budou provedeny v chráničkách pod omítkou jednotlivé přívody k systémům SLP;

ze SLP zařízení projekt předpokládá dodání a osazení

- +interaktivního displeje velikosti 86“ umístěného na posuvném motorickém pojezdu na stěně za přisedícími posluchači; možnost posunu displeje nahoru / dolů bude sloužit pro případ interaktivní přednášky, kdy přednášející může dotykem řídit svou prezentaci a displej použít pro ovládání svého notebooku, PC nebo jako tabuli; v dalším případě s přisedícími by displej v poloze nahoře sloužil jako zobrazovač schůze; všechny zobrazení schůzí nebo přednášek lze jednoduše přenést do jakéhokoliv elektronického zařízení v místnosti notebook, tablet, PC či telefon; interaktivní displej slouží na místo projekce, náhledového monitoru a tabule, sloučením nahrazuje všechny tyto již zastaralé možnosti přednášky; specifikace zařízení bude určena stavebníkem, pro projekt bylo uvažováno předběžně se specifikací např. displej Optoma s OS Android, který je po zkušenostech slaboproudých specialistů nejuniverzálnější

- +náhledový monitor pro přisedící a sedící u stolu zády od interaktivního displeje; tento displej by sloužil jako monitor zobrazení pro probíhající prezentace, přednášky, zasedání z druhé strany pro sedící opačným směrem od interaktivního displeje umístěným v horním rohu místnosti

- +hlasovací zařízení; specifikace zařízení bude určena stavebníkem, pro projekt bylo uvažováno předběžně se specifikací pro hlasování rady např. Systém Digital Congress Network (DCN) Next Generation od společnosti Bosch představující novou tvář digitálních systémů; celosvětové uznání si tento systém získal díky své univerzálnosti; je ideální pro nejrůznější použití, od diskusních skupin až po vícejazyčné konference s několika i mnoha tisíci účastníky; na nejzákladnější úrovni zajišťuje zpracování mluvené řeči a poslech bez účasti operátora; na nejdokonalejší úrovni tvoří integrovanou komunikační infrastrukturu usnadňující správu i nejsložitějších konferencí; umístění systému se předpokládá ve stolech sedící rady a zastupitelstva před každou pozicí i pro možnost hlasování

- +volební hlasovací elektronický systém; eviduje, zobrazuje a umožňuje tisk a archivaci výsledků hlasování; velmi zjednodušuje řízení schůze; eviduje přihlášky do diskuze a délku příspěvků; nahrává zvuk a vytváří podklady pro zápis z jednání

- +řídící systém pro obsluhu; pro obsluhu všech elektrotechnických prvků by sloužil pevně nastavený řídicí systém s dotykovým displejem na stole a aplikace pro Windows PC sekretářky, který by umožňoval jednoduché spuštění jakéhokoliv el. zařízení v místnosti, dále jednotlivé režimy místnosti (přednášky, jednání, porada, hlasování, videokonference atd.); dále by na systém bylo napojeno osvětlení místnosti, zatemnění, lze i vytápění a klima prostoru, toto vše systém umožňuje; specifikace zařízení bude určena stavebníkem, pro projekt bylo uvažováno předběžně se specifikací systému např. od výrobce Crestron USA, který tyto problémy funkčně řeší již více než 50 let a je srozumitelný a pro obsluhu oproti jiným systémům jednodušší

- +upravené jednací stoly; na stolech rady by bylo umístěno 6 přípojných míst pro nabíjení notebooků/ tabletů a pro možný přenos jejich obrazu a zvuku na monitorech v místnosti kdekoliv od stolu; specifikace zařízení bude určena stavebníkem, pro projekt bylo uvažováno předběžně se specifikací nejlépe vyhovující od českého výrobce přípojných míst např. Panconnect; dále by na

stolech bylo umístěno 20 hlasovacích jednotek např. Bosch a videokonferenční systém; specifikace zařízení bude určena stavebníkem, pro projekt bylo uvažováno předběžně se specifikací např. Panasonic, který jako jeden z mála umožňuje toto zobrazení, který by dokázal díky zabudované panoramatické kameře a mikrofony pokrýt prostor všech přisedících u stolu a následně je zobrazit všechny najednou, přiblížit a zobrazit protějším účastníkům videokonferenčního hovoru atd...

+stůl obsluhy, sekretářky nebo řídicího schůze či zapisovatele; z tohoto místa by bylo možné řízení a nahrávání celé schůze, ale i vedení prezentace a také ovládání pomocí programu v pevném PC, které by také vyhodnocovalo výsledky hlasování, které by se zobrazovaly na displejích v místnosti

Obecně: Instalace, rozvodná potrubí, ZTi, elektroinstalace, ústřední topení, VZT atd. – podléhá těsnění prostupů. V rámci stavebních úprav objektu jsou navrženy nové rozvody instalací. Prostupy instalací požárně dělícími konstrukcemi budou dotažené (dozděné, dobetonované) až k vnějším povrchům prostupujících potrubí (instalací) a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jako má požárně dělící konstrukce; budou řešeny systémovou požární přepážkou nebo ucpávkou s požadovaným mezním stavem požární odolnosti.

D.2.21 Komunikace, zpevněné plochy:

Okolo objektu Městského úřadu jsou provedeny stávající zpevněné plochy dláždění ze severní části, které jsou před zadním dvorním vstupem do objektu č.p. 600, dále na severní straně podél objektu „okapový chodník“ materiálově z betonové dlažby a betonových žlabovek odvádějící povrchově dešťovou vodu k vpustím dešťové kanalizace; hlavní zpevněnou plochou je stávající komunikace přístupu a příjezdu k objektu č.p. 600 a do dvorní části objektu, která je po celé ploše pojízdná s podkladními konstrukcemi a vrchním asfaltovým krytem, která je dotažena až k soklu fasády objektu na západní, jižní a východní straně objektu a ze severu k „okapovému chodníku“. Všechny výše uvedené zpevněné plochy se nachází na st.p.č. 1 / 1. Asfaltové plochy okolo objektu navazují na zpevněnou asfaltovou komunikaci a parkoviště umístěné na jižní straně od objektu Městského úřadu Smržovka na p.č. 7 / 1. Obě parcely st.p.č. 1 / 1 a p.č. 7 / 1 jsou v k.ú. Smržovka [751324].

Po dokončení základů a zemních prací, obsypů a násypů okolo objektu přístavby výtahové šachty bude nutno provést doplnění odstraněného asfaltového krytu a zároveň doplnit zádlazbu betonové dlažby s obrubami; součástí oprav uvedení do původního stavu bude i realizace oprav stavbou zasažené části povrchových betonových žlabovek.

Po vybetonování základů a následně i po provedení soklové části svislých konstrukcí budou provedeny obsypy a násypy ze štěrku fr. 16/32 mm se zhutněním po vrstvách a' 200 mm.

Od úrovně 580 mm pod úrovní UT budou provedeny nové konstrukce pod stavbou dotčené zpevněné plochy, materiál ze štěrku fr. 32/63 mm v mocnosti 300 mm a následně vrchní konstrukce ze štěrku fr. 16/32 mm v tl. 200 mm, poté již budou následovat podkladní vyrovnávací a vrchní finální vrstva zpevněné komunikace; konstrukce bude nutno průběžně hutnit po vrstvách a' 200 mm; projektant doporučuje

do základové spáry pod doplněné konstrukce zpevněných komunikací položit separaci geotextílii 400 g / m² s dostatečným doporučeným přesahem 500 mm (min. 300 mm).

D.2.22 Terénní a sadové úpravy:

Vzhledem k výskytu a zasažení stavbou pouze zpevněných ploch a jejich následné obnovení se v rámci stavby žádné terénní a sadové úpravy nevyskytují, projekt je nepředpokládá.

D.3 Závěry a doporučení:

D.3.1 Rozsah projektu a navazující postupy:

Projektant upozorňuje, že stavebník spolu s firmou provádějící tímto projektem navržené stavební úpravy jsou povinni provést před zahájením stavby důkladný stavební průzkum zejm. zakrytých stavebních konstrukcí, na které budou projektové úpravy navazovat. Všechny stavební konstrukce, prvky a díly je potřeba před objednáním stavebníkem, resp. firmou realizující stavbu zaměřit podle skutečně prováděného díla.

D.3.2 Obecné zvyklosti:

Stavebník spolu s realizační firmou, která bude stavbu provádět, jsou povinni odkrýt stávající konstrukce související se stavbou za účelem zjištění jejich kvality a zjištění příp. výskytu vad. Projektant se dostaví na technickou prohlídku odkrytých konstrukcí na základě pozvánky stavebníka. V případě nemožnosti odkrytí celých konstrukcí mohou být vyhotoveny sondy v místech zhlaví trámů, v rozích apod., tedy v místech, kde se příp. výskyt vad předpokládá. Pro diagnostiku lze užít také služeb specializovaných firem a např. mikrokamery atd.. Projektant doporučuje až po vyhodnocení průzkumu pokračovat ve stavbě a napojování nových konstrukcí ke stávajícím.

Práce musí být prováděny kvalifikovanými pracovníky pod odborným dozorem za dodržení bezpečnostních předpisů, podle technologických postupů ve stavebnictví a daných výrobcí do stavby použitých materiálů a podle norem a vyhlášek platných v České republice.

Datum : červenec 2023

Vypracoval : Lhota Vít, ing.